

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ELBLĄGU

**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI
Miejskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji w Elblągu
za 2011 rok**

STYCZEŃ 2012

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu w roku 2011 zgodnie realizował zadania miasta Elbląg z zakresu kultury fizycznej i rekreacji, tworzył warunki sprzyjające rozwojowi sportu dzieci i młodzieży, w tym sportu amatorskiego, wspomagał sport wyczynowy, organizował i wspomagał turystykę i wypoczynek, administrował i zarządzał powierzonymi w zarząd i administrowanie obiektami i urządzeniami sportowymi, rekreacyjnymi, turystycznymi, obiektami noclegowymi, targowiskami miejskimi, parkingami i innym mieniem będącym własnością miasta Elbląga.

Swoją bazę sportową, rekreacyjną i turystyczną udostępniał przede wszystkim klubom i związkom sportowym, stowarzyszeniom kultury fizycznej, organizacjom społecznym i zawodowym, zakładom pracy oraz osobom fizycznym a także placówkom oświatowym. Udostępnianie bazy sportowej odbywało się odpłatnie, w nielicznych przypadkach była to działalność nieodpłatna.

Organizacja imprez

W okresie sprawozdawczym działań organizacji imprez i szkoleń zorganizował dla mieszkańców Elbląga następujące ligi amatorskie i mistrzostwa:

1. Elbląska Amatorska Liga Koszykówki, która została przeprowadzona w 52 terminach, rozegrano 88 meczów z udziałem **1608** zawodników.
2. Elbląska Amatorska Liga Piłki Siatkowej, przeprowadzona w 30 terminach, rozegrano 111 meczów z udziałem **1521** zawodników.
3. Elbląska Amatorska Liga Unihokeja, przeprowadzono w 10 terminach, rozegrano 29 meczów z udziałem **348** zawodników.
4. Grand Prix Elbląga w Tenisie Stołowym, przeprowadzono w 8 terminach z udziałem **322** zawodników.
5. Indywidualne Mistrzostwa Elbląga w Tenisie Stołowym 14.05.2011 r. – **54** zawodników.
6. Grand Prix Elbląga w Badmintonie, przeprowadzono w 7 terminach z udziałem **407** zawodników i zawodniczek.
7. Mistrzostwa Elbląga w Badmintonie- Indywidualnym, Deblu i Grze Mieszanej 08.05.2011 r. z udziałem **54** zawodniczek i zawodników.
8. Grand Prix Elbląga w Biegu na Orientację przeprowadzono w 9 terminach z udziałem **292** zawodniczek i zawodników.
9. Grand Prix Elbląga w Warcabach 100 polowych przeprowadzono 8 turniejów z udziałem **129** zawodniczek i zawodników.
10. Zajęcia sportowo rekreacyjne „Ferie na sportowo, bezpiecznie i zdrowo” 24.01.-04.02.2011r.
 - a. Festyn lodowy” 2 terminy / 210 uczestników
 - b. Turniej hokeja dla uczniów szkół podstawowych / **4 turniejów – 23 drużyn -115 uczestników/**
 - c. Turniej tenisa stołowego dla dziewcząt i chłopców ze szkół podstawowych, gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych 2 turnieje / **32 uczestników/** i zimowa akademie tenisa stołowego – nauka gry/ **10 terminów – 76 uczestników/**
 - d. Turniej warcabów 100 polowych dla dziewcząt i chłopców ze szkół podstawowych / **2 terminy – 26 uczestników/**
 - e. Turnieje szachowe dla dziewcząt i chłopców ze szkół podstawowych, gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych / **2 terminy – 30 uczestników/**

- f. Turniej unihokeja dla dziewcząt i chłopców **1 termin – 34 uczestników**
- g. Zajęcia sportowo rekreacyjne (zabawy na lodzie wejścia nie biletowane) **1353 uczestników**
- 11. Nieobozowa akcja letnia: turnieje koszykówki ulicznej, unihokeja, piłki nożnej, tenisa stołowego, warcabów 100 polowych, szachów – w sumie 16 turniejów, **591 uczestników**.
Zajęcia otwarte dla wszystkich dzieci: 46 terminów, **1380 uczestników**
- 12. XVII Mistrzostwa Elbląga w Plażowej Piłce Siatkowej: 84 mecze, 55 zespołów, **110 uczestników**.
- 13. „Mikołaj na lodzie” – I termin, **200 uczestników**.
- 14. Zajęcia fitness: 48 terminów, **900 uczestników** (sala; basen ;marsze terenowe z kijkami)
- 15. Zajęcia Tae-Bo – 24 terminów – **250 uczestników**.

Ponadto Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji był współorganizatorem następujących imprez międzynarodowych, ogólnopolskich, wojewódzkich i miejskich:

IMPREZY MIĘDZYNARODOWE I OGÓLNOPOLSKIE

1. Finał Ogólnopolskich Zawodów Rankingowych w Short - Tracku 25 – 27.02.2011 r. – **200** zawodników.
2. Międzynarodowy Turniej Hokeja Na Lodzie „Bałtycki krążek 2011” – 26-27.03.2011 – **100** zawodników
3. Festiwal Sportów Wrotkarskich i Mistrzostwa Polski w Półmaratonie 28-29.05.2011r. – 180 uczestników.
4. XVIII Międzynarodowy Festiwal Unihokeja Dzieci i Młodzieży o Puchar Bałtyku w dniach 10 – 12.06.2011 r. w którym udział wzięły 77 zespoły – **1038** uczestników.
- Ogólnopolskie Igrzyska Młodzieży Szkolnej Dziewcząt i Chłopców,
- Ogólnopolska Gimnazjada Dziewcząt i Chłopców,
- Ogólnopolska Licealiada Dziewcząt i Chłopców .
4. Klubowy Puchar Europy w Siatkówce na Siedząco 11-18.06.2011r.- **140** uczestników
5. Ogólnopolskie Igrzyska Młodzieży Szkolnej w Mini Koszykówce Dziewcząt i Chłopców – ENERGA Olimpijska – 16-19.06.2011 r. – **559** uczestników .
6. III Międzynarodowy Bieg Piekarczyka 18.06.2011 r. – **80** uczestników.
7. II Turniej Orlika o Puchar Premiera Donalda Tuska w piłce nożnej dzieci 7-8 lat, 12.09.2011 r. z udziałem 16 zespołów – **220** uczestników.
8. Puchar Polski w Short-Tracku 5-6.11.2011 r. – **200** uczestników.
9. Międzynarodowy Turniej Hokeja na Sledgach 2-4.12.2011 r. z udziałem 3 zespołów, **60** uczestników.
10. II Bałtycki Krążek – turniej hokeja na lodzie, 17.12.2011 r., z udziałem 4 zespołów, **60** uczestników.
11. Ogólnopolski Turniej Halowej Piłki Nożnej Dzieci CSB Cup 17.12.2011 r., z udziałem 8 zespołów, **80** uczestników.

IMPREZY WOJEWÓDZKIE:

1. Regionalne Mistrzostwa Szkół Ponadgimnazjalnych „LICEALIADA” w Lekkiej Atletyce – 20.05.2011 r. – **360** uczestników,

2. Finały Wojewódzkie „LICEALIADY” w Unihokeju Dziewcząt i Chłopców 27.04.2011 r. – **204** uczestników.
3. Finały Wojewódzkie Gimnazjady w Unihokeju Dziewcząt i Chłopców 12.05.2011 r. – **156** uczestników.
4. Finały Wojewódzkie Igrzysk Młodzieży Szkolnej w Unihokeju Dziewcząt i Chłopców 18.05.2011 r. – **192** uczestników.

IMPREZY MIEJSKIE

1. Miejskie Igrzyska Młodzieży Szkolnej w Łyżwiarstwie 31.03.2011 r. – **40** zawodników,
2. Mistrzostwa Szkół Gimnazjalnych w Łyżwiarstwie –01.04.2011 r. – **42** zawodników,
3. Festyn Integracyjny z okazji Tygodnia Osób Niepełnosprawnych 13.05.2011r. – **300** uczestników,
4. Zawody dla Domów Dziecka i Ośrodków Szkolno - Wychowawczych z okazji Dnia Dziecka 01.06.2011 r. – **300** uczestników,
5. Elbląska Licealiada w Szachach Indywidualnych i Drużynowych 02.03.2011 r. - **64** uczestników.
6. X Turniej szachowy o Puchar LOTOSU – 31.05.2011 r. - **60** uczestników.
7. XII Wiosenny Turniej Szachowy – KNAUF- 05-06.04.2011 r. – **75** uczestników.
8. Spartakiada MOPS w Tenisie Stołowym 29.05.2011 r.- **35** uczestników.
9. Puchar Prezesa ZKS Olimpia 2004 w Piłce Piżmowej 18.06.2011 r.- **50** uczestników.
10. Międzyzakładowy Turniej Halowej Piłki Nożnej 20.11.2011 r., z udziałem 10 zespołów, **100** uczestników.

Kryte Lodowisko

Kryte lodowisko w okresie sprawozdawczym funkcjonowało w następujący sposób:

- od stycznia do kwietnia jako lodowisko kryte z zamrożoną taflą,
- od maja do września jako hala sportowa bez pokrywy lodowej,
- od października do końca grudnia jako lodowisko z zamrożoną taflą.

Od stycznia do grudnia odbywały się zajęcia na tafli lodowej. Do południa funkcjonowały zajęcia z kultury fizycznej dla elbląskich szkół:

- nauka jazdy na łyżwach klas I-VI - w zajęciach uczestniczyło 1350 dzieci
- zajęcia sportowe dla gimnazjów i liceów – 1400 uczestników.

W godzinach popołudniowych i wieczornych odbywały się zajęcia szkoleniowe klubów sportowych /KS Orzeł, UKS Wikingowie; UKS Viking; UKS Szóstka; IKS Szóstka/ oraz ogólnodostępna ślizgawka dla mieszkańców Elbląga. Ze ślizgawki skorzystało 17.500 osób. Oprócz zajęć sportowo-rekreacyjnych na lodowisku odbywały się zawody sportowe:

- Ogólnopolskie Zawody w Short-Tracku
- Międzynarodowy Turniej Hokeja „Bałtycki Krążek”
- Międzynarodowy Turniej Hokejowy na Sledgach.

W hali lodowiska przez cały sezon były organizowane zajęcia tenisa stołowego i zajęcia fitness /Superlinia, Tae-bo; Mama i bobas/.

W terminie od maja do końca sierpnia przeprowadzono w obiekcie niezbędne remonty oraz dokonano przeglądu technicznego urządzeń i maszyn potrzebnych do zamrożenia tafli lodowej.

Kryta Pływalnia

Działalność merytoryczna na Krytej Pływalni prowadzona była głównie w formie zajęć pływackich oraz ćwiczeń w wodzie realizowanych na dużym i małym basenie w miesiącach od stycznia do końca czerwca oraz od września do końca grudnia.

W lipcu i sierpniu prowadzono w obiekcie prace konserwatorskie i bieżące naprawy urządzeń stacji uzdatniania wody.

Zajęcia na basenach od poniedziałku do piątku odbywały się od godz. 6.00 do 21.40 (22 zajęcia) oraz od 6.00 do 20.40 w soboty i niedziele (21 zajęć).

Dzienny podział zajęć (od poniedziałku do piątku) był następujący:

- 7 zajęć lekcyjnych – nauka pływania dzieci z elbląskich szkół podstawowych,
- 3 zajęcia lekcyjne – dzieci i młodzież z pozostałych elbląskich szkół (Ośrodki Szkolno-Wychowawcze, Szkoła Muzyczna, gimnazja, licea i ponadlicealne,
- 6 zajęć treningowych sekcji pływackich następujących elbląskich klubów sportowych: UKP „Jedynka”; KS „Orzeł”; UKS „Orlik”; UKS „Pirat”; MKS „Truso”, „Victory Masters”; IKS „Atak”,
- 2 zajęcia – udostępniono podmiotom gospodarczym prowadzącym odpłatną naukę doskonalenia pływania, aquafitnessu, szkolenia,
- 4 zajęcia we wtorki, środy i czwartki oraz 6 zajęć w poniedziałki i piątki wykorzystywane są przez osoby, które zakupiły bilety lub karnety wstępu na basen.

W soboty i niedziele po 3 godziny zajęć (6.00 – 9.00) przeznaczone są na treningi dla elbląskich klubów pływackich oraz po 3 godziny zajęć na zajęcia z pływania w ramach treningów ogólnorozwojowych dla innych elbląskich klubów sportowych takich jak: KS „Concordia”, KS „Olimpia Rugby”, KSW „Tygrys” i UKS „Pirat” sekcja kajakarska.

Pozostałe zajęcia w soboty i niedziele wykorzystane były przez osoby posiadające karnety lub bilety wstępu na basen oraz łącznie 5 zajęć (2 w soboty i 3 w niedziele) wynajęte zostały na działalność statutową dla EI WOPR.

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2011r. (bez lipca i sierpnia) w zajęciach na basenach uczestniczyło ok. 168 tys. osób, średnio ok. 16800 miesięcznie.

W okresie sprawozdawczym na dużym basenie odbyło się 7 zawodów pływackich, których organizatorami byli : EI WOPR, UKP „Jedynka”, Międzyszkolny Ośrodek Sportowy, UKS „Kaper” i KS „Orzeł”. Przeciętna liczba uczestników zawodów wynosiła ok. 80 startujących. MOSiR był współorganizatorem we wszystkich zawodach pływackich.

Ponadto w obiekcie Krytej Pływalni przez cały rok funkcjonowała strzelnica sportowa prowadzona przez KS „Orzeł” wykorzystywana również przez UKS „Orlik”. Odbywają się w niej treningi oraz zawody strzeleckie zawodników sekcji trójboju obu wymienionych klubów sportowych.

W roku sprawozdawczym na strzelnicy odbyło się 10 zawodów, w których łącznie uczestniczyło 705 zawodników, przeciętnie ok. 70 w poszczególnych zawodach. Organizatorami zawodów strzeleckich były: KS „Orzeł”, UKS „Orlik”, 16 Dywizja Zmechanizowana, Ośrodek Szkolno-Wychowawczy.

Kompleks boisk piłkarskich przy ulicy Skrzydlatej 1A

W okresie od 01.01.2011 do dnia 05.08.2011 obiekt ze względu na prowadzone prace modernizacyjne funkcjonował w ograniczonym zakresie. Dostępne dla użytkowników obiektu (kluby sportowe) było wyłącznie boisko ze sztuczną nawierzchnią wraz z oświetleniem. Budynek socjalny także został częściowo zajęty jako zaplecze techniczne i magazynowe dla wykonawcy robót budowlanych. Ograniczony obszar działalności obejmował:

- zawody sportowe na boisku ze sztuczną nawierzchnią
- treningi sportowe na boisku ze sztuczną nawierzchnią

Z uwagi na zapisy gwarancyjne wykonawcy boiska ze sztuczną nawierzchnią dokonywano niezbędnych prac pielęgnacyjnych i konserwatorskich, takich jak:

- szczotkowanie (średnio raz w tygodniu),
- dosypka granulatu w określone miejsca (średnio co tydzień),
- czyszczenie nawierzchni (średnio co miesiąc).

Wymienione prace konserwatorskie prowadzone były zgodnie z wyznaczonym harmonogramem przez cały rok kalendarzowy. Należy również zaznaczyć, iż oprócz prac standardowych boisko wymagało wielokrotnego odśnieżania mechanicznego.

W dniu 01.06.2011 zatrudniono Kierownika Obiektu Sportowego.

W sierpniu odbyły się procedury odbiorowe pozostałych części obiektu:

- boisko o nawierzchni naturalnej,
- place, chodniki, parkingi o nawierzchni z kostki betonowej,
- trybuna kryta na 600 miejsc (zadaszone 300 miejsc),
- pomieszczenie spikera na trybunie,
- instalacje: elektryczno-oświetleniowe, nawodnieniowe, wodno-kanalizacyjne,
- ogrodzenia,
- tereny zielone.

Po przekazaniu obiektu do końca września skupiono się na pielęgnacji terenów zielonych a przede wszystkim boiska o nawierzchni naturalnej. Ze względu na niewydajną pompę zastosowano podlewanie ze zraszaczy zewnętrznych zasilanych węzłami strażackimi z nadstawy hydrantowej.

W sierpniu zakupiono trzy zewnętrzne regulaminy boisk sportowych, które zostały umieszczone przy wejściach na obiekt oraz na trybunie głównej.

W październiku zbudowano miejsca parkingowe wzdłuż ogrodzenia obiektu od ulicy Skrzydlatej. Zyskano przy tym około 30 miejsc parkingowych.

Na boisku naturalnym zrealizowano prace ogrodnicze związane z przygotowaniem do okresu zimowego. Dokonano koszenia, zaczesania, dosiewania trawy i wysypki nawozu.

W listopadzie dokonano przeglądu dachu budynku socjalnego oraz wykonano niezbędne prace zabezpieczające przed zalewaniem pomieszczeń. Dach wymaga remontu generalnego.

Rozpoczęto prace remontowe w (5) szatniach budynku. Zrealizowano remont generalny jednej szatni, w dwóch szatniach wykonano prace glazurnicze i malarskie. W kolejnych 2 odświeżono ściany i sufity pomieszczeń. Prace zakończono w grudniu.

Obiekt obecnie dysponuje dwiema płytami boisk do piłki nożnej. Jest to płyta boiska o nawierzchni syntetycznej (sztucznej), oraz główna (z trybuną) o nawierzchni naturalnej. Ze względu jednak na wymogi technologiczne sugerowane przez wykonawcę płyta naturalna boiska była wyłączona z użytkowania. Wymagał tego proces wiązania murawy z podłożem. Tak więc jedynym wykorzystywanym było boisko sztuczne.

Głównym beneficjentem boisk przy ulicy Skrzydlatej były elbląskie kluby sportowe, oraz szkoły gimnazjalne wykorzystujące boisko do celów dydaktycznych. Przybliżony podział czasowy wygląda następująco:

1. K.S. OLIMPIA ELBLĄG – 50% czasu
2. M.K.S. CONCORDIA ELBLĄG – 24% czasu
3. K.S. OLIMPIA 2004 ELBLĄG – 24% czasu
4. GIMNAZJUM 7 I GIMNAZJUM 1 – 2% czasu

Boiska służyły przede wszystkim celom szkoleniowym dla grup młodzieżowych. Podział i ilość trenujących klubów:

1. K.S. OLIMPIA ELBLĄG:
2 grupy seniorskie – około 50 osób
10 grup młodzieżowych – około 200 osób
2. M.K.S. CONCORDIA ELBLĄG:
1 grupa seniorska – 25 osób
8 grup młodzieżowych – 160 osób
3. K.S. OLIMPIA 2004 ELBLĄG:
1 grupa seniorska – 25 osób
7 grup młodzieżowych – 140 osób

Zajęcia związane ze szkoleniem dzieci i młodzieży odbywały się od poniedziałku do piątku w godzinach od 15.30 do 21.30. Do wykorzystania było 20 jednostek treningowych (1 jednostka – 90 minut). Boisko było wykorzystywane ponad swoje możliwości ponieważ w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych kluby nalegały na ulokowanie swoich zajęć na boisku sztucznym. W skrajnych przypadkach w tygodniu odbywało się ponad 50 jednostek treningowych.

Oprócz charakteru szkoleniowego w sobotę i niedzielę odbywały się rozgrywki we wszystkich kilkunastu grupach rocznikowych organizowanych przez Warmińsko Mazurski Związek Piłki Nożnej.

Średnio w weekendy odbywało się od 5 do 10 młodzieżowych meczów mistrzowskich w różnych kategoriach wiekowych oraz seniorskich włącznie z poziomem 3 ligi.

Podział wykorzystania czasowego boiska ze sztuczną nawierzchnią przy założeniu możliwości realizowania zajęć PN-PT w godzinach 15.30-21.30, oraz SB-NDZ 10.00-22.00.

1. styczeń – czerwiec: 100% wykorzystania.
2. lipiec: 20% wykorzystania.
3. sierpień: 50% wykorzystania.
4. wrzesień – listopad: 100% wykorzystania.
5. grudzień: 70% wykorzystania.

Oprócz zajęć klubowych sporadycznie (2-3 razy w roku) odbywały się mecze organizowane przez inne instytucje i stowarzyszenia.

Baza noclegowa

W 2011 roku MOSiR zarządzał trzema obiektami noclegowymi o łącznej liczbie 154 całorocznych miejsc noclegowych, zlokalizowanych w 75 pokojach.

Hotele Stadion, Atletikon i Hostel Jaszczur według klasyfikacji GUS, należą do rodzaju „inne obiekty hotelowe”, gdyż nie spełniają wymogów kategoryzacyjnych określanych w gwiazdkach.

Od 1 grudnia 2011 zaprzestał prowadzenia działalności hotelowej obiekt przy ul. Związku Jaszczurczego a od 1 stycznia 2012 r. budynek przejął w zarząd Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu. Wyłączenie z administrowania MOSiR ww. obiektu wynika ze zmiany art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), określającego katalog przedmiotowy zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego możliwych do wykonania w ramach samorządowego zakładu budżetowego. Hostel Jaszczur nie spełniał przesłanek infrastruktury towarzyszącej obiektom i urządzeniom sportowym, rekreacyjnym, turystycznym. Stanowił on bowiem w znacznej części zasób gminny wykorzystywany dla potrzeb bytowych mieszkańców Elbląga, będących następstwem różnych zdarzeń losowych lub trudnej sytuacji życiowej.

Trwające już od września ubiegłego roku stopniowe „wygaszanie” działalności obiektu, polegające m.in. na nieprzyjmowaniu długotrwałych rezerwacji, wyłączeniu z funkcjonowania kolejnych pokoi - przełożyło się w sposób znaczący na spadek obłożenia i przychody ze sprzedaży tego segmentu naszej działalności.

Średnioroczne obłożenie pokoi hotelowych we wszystkich obiektach wyniosło **38,5%** i było niższe w stosunku do 2010 r. o **5,3%**.

Na statystyczny spadek obłożenia wpływ miały słabe wyniki hostelu Jaszczur / w 2010r. – 43% , w 2011r. – 28,4%/.

Pozostałe obiekty poziomem obłożenia nie odbiegały od wskaźników za rok ubiegły.

Charakter i standard naszych obiektów sprawia, że klientem podstawowym są goście delegacyjni, pracownicy firm realizujących długotrwałe zlecenia w Elblągu.

Dlatego też ilość inwestycji prowadzonych w mieście z udziałem firm pozamiejscowych, bezpośrednio przekłada się na obłożenie i wykorzystanie bazy noclegowej.

Pozostali klienci są bardzo zróżnicowani i nie da się wyłonić drugiego segmentu pobytowego.

To turyści odwiedzający miasto i region, goście biznesowi przyjeżdżający na kilka dni, osoby odwiedzające rodzinę i znajomych, uczestnicy imprez odbywających się w mieście.

Aby zwiększyć udział typowo turystycznych pobytów niezbędne jest podniesienie standardu obiektów. Szczególnie dotyczy to hotelu Atletikon.

Hotele uzyskują również przychody z wynajmu sal konferencyjnych dla firm sprzedających produkty lecznicze, tekstylne, pościelowe, kuchenne itp.

Nie są to jednak znaczące przychody. Za rok 2011 wyniosły one 5 200 zł i pokrywają w zasadzie koszty eksploatacji tych powierzchni.

Hotel Stadion jest obiektem, który posiada najlepsze wskaźniki wykorzystania miejsc noclegowych i największe przychody ze sprzedaży, dysponując tylko 33 miejscami noclegowymi. Dlatego też uzasadnione byłoby zwiększenie liczby miejsc noclegowych, na bazie posiadanej powierzchni.

Przebudowa sali konferencyjnej na pokoje hotelowe i wykorzystanie byłych pomieszczeń biurowych, pozwoliłoby uzyskać około 12 nowych miejsc noclegowych.

Likwidacja hostelu Jaszczur pozwoliła nam na bezkosztowe doposażenie pozostałych dwóch obiektów w meble hotelowe, pościel, ręczniki, koce i inne elementy wyposażenia co niewątpliwie wpłynęło na poprawę ich estetyki i standardu.

W 2011 roku przeprowadziliśmy bieżące remonty wszystkich pokoi w hotelu Stadion i większość w hotelu Atletikon.

Obiekty handlowo-usługowe

W roku sprawozdawczym na targowisku, przy ul. Płk. Dąbka odbyło się :

- 1) 5 przetargów nieograniczonych ofertowych na rezerwację miejsc handlowych, w wyniku których rozdysponowano 22 miejsca handlowe, a ustalone w przetargu ceny ofertowe osiągały zróżnicowaną w zależności od lokalizacji, wysokość od 20,00 zł do 160,00 zł brutto za miejsce,
- 2) 2 przetargi nieograniczone ofertowe na dzierżawę pawilonów nr 361, 342 w wyniku których oddano w dzierżawę pawilon nr 361 za cenę 141,00 zł brutto miesięcznie, natomiast przetarg na dzierżawę pawilonu nr 342 zakończył się wynikiem negatywnym (brak ofert).
- 3) przeprowadzono postępowanie mające na celu wybór firmy świadczącej usługi odśnieżania terenu targowiska w sezonie zimowym 2011/2012.

W związku z upływem w dniu 31.03.2011 r. terminu większości umów na rezerwację miejsc handlowych na targowisku, od dnia 1.04.2011 r. zostało zawarte 163 umowy na następne 12 miesięcy oraz 71 umów zawartych w innych terminach 2011 r. Łącznie zawarto 217 umów obejmujących 330 stanowisk handlowych.

Od 1.01.2011 r. w opłatach za rezerwację został wprowadzony podatek VAT w wysokości 23%. W związku z tym dokonano zmian regulaminu rezerwacji miejsc handlowych na targowisku, przy ul. Płk. Dąbka na podstawie Zarządzenia Dyrektora MOSiR nr 2/2011 z dnia 4.01.2011 r. zmieniającego regulamin rezerwacji miejsc handlowych na targowisku, przy ul. Płk. Dąbka w Elblągu, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia 3/2008 Dyrektora MOSiR z dnia 25.08.2008 r. Zmianie też uległa treść umowy rezerwacji miejsca handlowego.

W minionym roku zawarto 73 umowy dzierżawy terenu i dzierżawy pawilonów oraz najmu w obiektach administrowanych przez MOSiR (kupno sprzedaż, najem).

W związku z upływem w dniu 13.05.2011 r. terminu umowy najmu szaletu na targowisku zawartej z Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Sp. z o.o. ul. Szańcowa 1 w Elblągu, obsługa szaletu była kontynuowana przez pracowników MOSiR przez 8 godzin dziennie od poniedziałku do soboty włącznie.

W związku z pismem Urzędu Miasta w Elblągu w sprawie nieprzestrzegania regulaminu targowiska w zakresie umieszczania przez kupców na swoich stanowiskach handlowych szyldów, tabliczek identyfikujących sprzedawcę, do wszystkich osób prowadzących handel na targowisku wystosowano pisma w sprawie obowiązku stosowania się do regulaminowych zaleceń oraz do Straży Miejskiej w Elblągu o pomoc w egzekwowaniu regulaminu.

W związku z pisemnym wnioskiem kupców targowiska o udostępnienie parkingu, przy ul. Piłsudskiego dla klientów i innych użytkowników targowiska, po dokonanej 3- krotnie wizji lokalnej uzgodniono z przedstawicielem handlowców , że od dnia 7.06.2011 r. zostanie oddzielona od samochodów ustawionych w celach sprzedaży - część parkingu (prawa i lewa strona od wjazdu do poziomej białej linii) z przeznaczeniem na miejsca ogólnodostępne, w tym dla klientów targowiska. W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników targowiska wyznaczono 34 miejsca z możliwością ich zwiększania w głąb terenu parkingu, mimo to zainteresowanie klientów targowiska jest niewielkie, znaczącą rolę odgrywa tutaj odległość parkingu od terenu targowiska oraz konieczność wniesienia opłaty za korzystanie z parkingu. Stosowna informacja o wolnych miejscach parkingowych jest ogłaszana przez radiowęzeł targowiska oraz na tablicy ogłoszeń.

W związku z pismem Powiatowego Lekarza Weterynarii w Elblągu informującego o nieprawidłowościach w prowadzeniu przez kupców sprzedaży bezpośredniej produktów pochodzenia zwierzęcego, zostało zorganizowane spotkanie informacyjne z udziałem Inspektora Powiatowego Inspektoratu Weterynarii oraz wystosowany do Straży Miejskiej wniosek o pomoc w egzekwowaniu regulaminu targowiska.

W 2011 r. na targowisku zrealizowano następujące prace remontowe i konserwacyjne:

- 1) dokonano naprawy głównej jezdni targowiska powłoką asfaltową o łącznej powierzchni 263 m²,
- 2) dokonano naprawy systemu nagłaśniającego poprzez wymianę uszkodzonych głośników,
- 3) wymiana 6 lamp oświetleniowych na słupach na placu targowym oraz zainstalowanie dodatkowej lampy na jednym ze słupów w okolicy pawilonów 64 – 65, dokonane przez Zakład Energetyczny, na wniosek MOSiR,
- 4) uzupełniono komplet znaków drogowych na targowisku,
- 5) odnowiono (poprzez malowanie) pasy wyznaczające miejsca handlowe na głównym placu targowym,
- 6) 3-krotnie usuwano awarie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
- 7) przejście przez MOSiR obiektu szaletowego w maju b.r. spowodowało konieczność poniesienia wykonania drobnych napraw urządzeń sanitarnych i wentylacyjnych, zakupu kasy fiskalnej i środków czystości oraz zatrudnienia dodatkowej osoby.
- 8) sukcesywnie wykonywano prace konserwacyjne terenów zielonych,
- 9) zrealizowano budowę schodów wewnątrz targowiska (na skarpie),

- 10) przeprowadzono remont pomieszczenia biurowego na targowisku w związku z przeniesieniem z ul. Karowej stanowiska d/s umów dzierżaw i windykacji .

Ponadto w analizowanym okresie wykonywano stałe czynności wynikające z potrzeb funkcjonowania obiektu oraz zakresu czynności pracowników, m.in.:

- 1) prowadzenie korespondencji bieżącej w sprawach dot. targowiska,
- 2) pobieranie opłat targowych od osób prowadzących działalność handlową na targowisku oraz opłat za rezerwację miejsc oraz sukcesywne rozliczanie się ze sprzedanych biletów opłat targowych i wystawionych faktur,
- 3) egzekwowanie zasad i ustaleń dot. utrzymania porządku i bezpieczeństwa osób przebywających na targowisku wynikających z regulaminów i innych przepisów obowiązujących na targowisku,
- 4) utrzymanie drożności dróg i przejść, pomiędzy stanowiskami handlowymi,
- 5) sprzątanie , a w okresie zimowym - odśnieżanie terenu targowiska,
- 6) pielęgnacja (przycinanie) żywopłotów i terenów zielonych na targowisku siłami własnymi,
- 7) naprawa podejść i schodów poprzez łatanie dziur zaprawą cementową - siłami własnymi przez pracowników targowiska,
- 8) odnowienie pasów na głównym placu targowym, wyznaczających miejsca handlowe.

Prace remontowo – modernizacyjne

Obiekty administrowane przez MOSiR były na bieżąco remontowane i utrzymywane w pełnej sprawności techniczno-eksploatacyjnej.

W okresie sprawozdawczym wykonano następujące prace remontowo- modernizacyjne:

stadion piłkarski ul. Agrykola:

- naprawa ogrodzenia wewnętrznego
- naprawa nawierzchni i malowanie trybuny betonowej
- naprawa ciągów pieszych
- remont kas biletowych
- modernizacja wejść na obiekt
- remont trybuny na łuku od ul. Wspólnej
- prace przy trybunie krytej

stadion piłkarski ul. Krakusa:

- renowacja płyt piłkarskich boiska głównego i bocznego
- prace naprawcze betonowego ogrodzenia zewnętrznego

boiska piłkarskie ul. Skrzydlata:

- zakup urządzeń do pielęgnacji boisk
(traktor, zamiatarka do sztucznej trawy, piaskarka, urządzenie szczotkujące, zgrzebło do wertykulacji, pług lemieszowy)

kryta pływalnia ul. Robotnicza:

- modernizacja stacji uzdatniania wody

- remont pomieszczeń socjalnych
- naprawa dachu nad trafostacją i holem głównym
- naprawa instalacji wodociągowej

kryte lodowisko ul. Karowa:

- modernizacja wentylatorów skraplacza
- montaż siatek ochronnych przy płycie lodowiska
- remont i wyposażenie szatni dla hokeistów

hotel „Atletikon” ul. Agrykola:

- malowanie 2 pokoi gościnnych

hotel „Stadion” ul. Brzeska:

- malowanie 11 pokoi gościnnych

obiekt noclegowo-mieszkalny ul. Zw. Jaszczurczego:

- adaptacja pomieszczeń II piętra na Ośrodek wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie
- malowanie holu i 4 pokoi na parterze
- remont instalacji odgromowej
- naprawa schodów wejściowych
- remont pomieszczeń socjalnych

basen miejski ul. Spacerowa:

- wymiana desek na pomostach
- przełożenie chodnika przy niecce basenu od strony głębokiej
- remont wolnostojących przebieralni
- naprawa dachu oraz malowanie pomieszczeń budynku socjalno-magazynowego.