



Elbląg, dnia 25.10.2021 r.

DK.2241.15.6.2021.JK

Odpowiedzi na pytania zgłoszone do przetargu na dzierżawę powierzchni pod 11 sztuk automatów vendingowych zlokalizowanych w obiektach sportowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu

1) *Czy muszę składać ofertę na wszystkie lokalizacje, czy też mogę dokonać wyboru?*

odpowiedź: Wyzierżawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, na wybrane przez Oferenta lokalizacje. Dzierżawa dotyczy łącznej powierzchni pod 11 sztuk automatów vendingowych zlokalizowanych w obiektach Wyzierżawiającego;

2) *Co z opłatami za czynsz w przypadku, kiedy kończy się sezon, bądź placówki są zamknięte z innych przyczyn (np. wprowadzenie lockdownu). Czy w takich sytuacjach będziemy zwolnieni z opłat?*

odpowiedź: obiekty Wyzierżawiającego nie są obiektami sezonowymi, funkcjonują przez 12 miesięcy w roku, z różnym natężeniem, co nie może powodować zwolnień z opłat czynszu. W wyjątkowych sytuacjach, takich jak czasowe wyłączenie obiektu z funkcjonowania (np. poprzez wprowadzenie lockdownu), Wyzierżawiający dopuszcza możliwość zwolnienia Dzierżawcy z opłat. Taka sytuacja rozpatrywana będzie każdorazowo indywidualnie przez Wyzierżawiającego, na wniosek Dzierżawcy;

3) *Czy umowa może zostać rozwiązana np. z powodu nierentowności maszyn, jeśli tak to z jakim wyprzedzeniem oraz czy z tego tytułu grożą nam jakiegokolwiek dodatkowe obciążenia finansowe?*

odpowiedź: zgodnie z § 4 ust. 2 wzoru umowy – załącznik nr 2 do ogłoszenia:

„2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania powodu wypowiedzenia.”