

Elbląg, dnia 09.09.2014r.

Warunki dzierżawy gruntu pod szalet publiczny przy Alei Armii Krajowej w Elblągu - miasteczko handlowe uzyskanych w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu pod szalet publiczny przy Alei Armii Krajowej w Elblągu - miasteczko handlowe, o powierzchni 28,98 m². Obiekt w całości zbudowany jest z blachy. W skład szaletu wchodzi: 3-y kabiny ustępowe zamknięte, 1-no pomieszczenie otwarte z przeznaczeniem na pisuary, 1-no pomieszczenie dla osoby obsługującej szalet, posiada instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną, urządzenia sanitarne (umywalki, baterie umywalkowe), bojler elektryczny, licznik energii elektrycznej, licznik wodomierza.
2. Warunki uzyskania dzierżawy szaletu publicznego :
 - 1) o dzierżawę szaletu publicznego może ubiegać się osoba, która ma uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji,
 - 2) cenę wywoławczą stanowią łącznie: stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 0,98 zł brutto za 1 m², ustalonego na podstawie Zarządzenia Nr 188/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości,
 - 3) zaproponowana w ofercie stawka czynszu nie obejmuje opłat za dostawę energii elektrycznej i dostawę wody oraz będzie stanowiła miesięczny wymiar czynszu za dzierżawę szaletu publicznego,
 - 4) czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, miesięcznie, do ostatniego dnia miesiąca na podstawie wystawionej faktury, do dnia 10 każdego miesiąca, przy czym jest to termin wpływu środków na konto Wydierżawiającego,
 - 5) w przypadku wyłonienia dzierżawcy w drodze przetargu, czynsz może być waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem,
 - 6) umowa dzierżawy szaletu publicznego zostanie zawarta na czas określony 12 miesięcy na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy,
 - 7) wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu miasteczka handlowego i przepisów prawnych w zakresie swojej działalności,
 - 8) podmioty zainteresowane dzierżawą szaletu publicznego powinny przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z ich stanem technicznym, a także wzorem umowy dzierżawy gruntu pod szalet publiczny,
3. Pozostałe warunki przetargu zawarte są w regulaminie postępowania przetargowego i w ogłoszeniu.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Agnieszka Bienert