

Umowa dzierżawy nr T/D/.... /2014

zawarta w dniu w Elblągu pomiędzy:

właścicielem nieruchomości – Gminą Miasto Elbląg, reprezentowaną przez administratora - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1, NIP: 578-10-08-771, REGON: 000662959, w imieniu, którego działa:

Agnieszka Bienert - Zastępca Dyrektora Ośrodka, zwana dalej „Wydzierżawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl) NIP:....., REGON:....., zwanym dalej „Dzierżawcą”, na następujących warunkach:

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do odpłatnego używania grunt położony w Elblągu, przy ulicy Robotniczej 68 zlokalizowany po prawej stronie od wjazdu na krytą pływalnię, stanowiący część działki nr 423/71, obręb 11 o powierzchni, będący wydzielonym miejscem handlowym przeznaczonym na sprzedaż

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, **od dnia do dnia**

§ 3.

Z tytułu niniejszej umowy Dzierżawca opłaci na rzecz Wydierżawiającego czynsz za dzierżawę gruntu, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową w wysokości brutto: słownie: złotych.

§ 4.

1. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie w ciągu 3 dni od daty wystawienia faktury, przy czym dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na konto Wydierżawiającego nr: 0511602202-00000000 61912128 w Banku Millennium S.A. I O/Elbląg.
2. W razie nie uiszczenia czynszu w terminie, Wydierżawiający naliczać będzie odsetki ustawowe.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) stałego utrzymania czystości i porządku dzierżawionego terenu. Zobowiązanie wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Elbląga konkretyzującej, w tym przedmiocie obowiązki użytkownika posesji,
- 2) utrzymania terenu w stanie nie zmienionym i ponoszenia z tego tytułu pełnej odpowiedzialności.

§ 6.

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:

- 1) korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy,
- 2) naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§ 7.

Prawa wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, w szczególności:

- 1) bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać,
- 2) w razie naruszenia powyższego obowiązku Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 8.

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli w celu ustalenia zgodności sposobu wykorzystywania gruntu z umową,
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na dzierżawionej nieruchomości.

§ 9.

Zmiany i uzupełnienia mogą nastąpić tylko w formie aneksu.

§ 10.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: