

Regulamin

postępowania przetargowego na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego zlokalizowanego w Elblągu przy ul. Robotniczej 68, po prawej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż sezonową warzyw i owoców w terminie od dnia 1.08.2014 r. do dnia 31.08.2014 r.

§ 1.

Podstawową formą przeprowadzenia przetargu na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego zlokalizowanego w Elblągu przy ul. Robotniczej 68, po prawej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż warzyw i owoców w terminie od dnia 1.08.2014 r. do dnia 31.08.2014 r. jest przetarg pisemny nieograniczony, organizowany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, zwany dalej MOSiR.

§ 2.

Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja przetargowa, powołana przez Dyrektora MOSiR w składzie 3 - 5 osób, zgodnie z regulaminem Komisji.

§ 3.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej.
2. Członek Komisji przetargowej zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na piśmie, że nie pozostaje w związku małżeńskim lub w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia i nie jest związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, czynnie biorących udział w przetargu, a także nie pozostaje z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do jego bezstronności.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób w/w, członek Komisji obowiązany jest do wyłączenia się z jej prac.

§ 4.

Przetarg poprzedza ogłoszenie, które powinno zawierać informacje :

- 1) oznaczenie przedmiotu przetargu oraz cenę wywoławczą,
- 2) termin i miejsce składania pisemnych ofert i ich otwarcia,
- 3) termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dokumentacją ogłoszonego przetargu oraz pobrać formularz „Oferta”.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu wydzielonego miejsca handlowego zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej 68, po prawej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na

sezonową sprzedaż warzyw i owoców w terminie od dnia 1.08.2014 r. do dnia 31.08.2014 r. podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora, przy ul. Karowej 1, biura targowiska, przy ul. Płk. Dąbka 99B, umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.mosir.elblag.eu przez 7 dni przed terminem przetargu, a także wielokrotne ogłaszanie przez radiowęzeł targowiska w dni targowe, przypadające w tym okresie.

§ 6.

1. Oferty są składane w formie pisemnej, najpóźniej w dniu przetargu w sekretariacie MOSiR, przy ul. Karowej 1 w Elblągu.
2. Przystępujący do przetargu powinni złożyć w zamkniętej kopercie, z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntu, przy ul. Robotniczej 68” n/w dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz „Oferta”,
 - 2) aktualny dokument ze statusem aktywnym o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub dokument z właściwego rejestru w formie oryginału wydruku komputerowego, lub dokument potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego, wydany przez właściwy Urząd Gminy. Dokumenty należy składać w formie oryginału (wydruku komputerowego - wpisy w CEiID lub z KRS), lub kopii poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem. Dopuszcza się możliwość złożenia oświadczenia o rozpoczęciu działalności gospodarczej od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu, w przypadku wygrania przetargu.
 - 3) W przypadku udziału w przetargu cudzoziemców należy dołączyć aktualny dokument o zezwoleniu na pobyt na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (kserokopia potwierdzona przez oferenta).

§ 7.

Podmioty zainteresowane dzierżawą wydzielonego miejsca handlowego, zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej 68 po prawej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sezonową sprzedaż warzyw i owoców w terminie od dnia 1.08.2014 r. do dnia 31.08.2014 r. powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntu i regulaminem postępowania przetargowego.

§ 8.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników i może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w regulaminie postępowania przetargowego i ogłoszeniu.

§ 9.

Na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego, będącego przedmiotem przetargu, w wyznaczonym terminie oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

§ 10.

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą stawkę brutto czynszu dzierżawnego zaproponowaną przez oferenta nie mniejszą, niż cena wywoławcza.
2. Cena ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych.

§ 11.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Sposób postępowania Komisji określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 2004, nr 207, poz. 2108).

§ 12.

1. Wyniki przetargu na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego, zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej, po lewej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż warzyw i owoców w terminie od dnia 1.08.2014 r. do dnia 31.08.2014 r. będą wywieszone na tablicach ogłoszeń: siedziby MOSiR, przy ul. Karowej 1 oraz biura targowiska, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu, a także na stronie internetowej, określonej w § 5 regulaminu, w ciągu 3 dni, od daty zamknięcia przetargu i zatwierdzenia przez Dyrektora MOSiR.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z wynikami przetargu, podanymi do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 1.

§ 13.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, w terminie 5 dni, od daty publicznego ukazania się wyników przetargu na tablicach ogłoszeń: siedziby MOSiR, przy ul. Karowej 1 oraz biura targowiska, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu, a także na stronie internetowej www.bip.mosir.elblag.eu.

§ 14.

Wygranie przetargu na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego przeznaczonego na sprzedaż sezonową warzyw i owoców w terminie od dnia 1.08.2014 r. do dnia 31.08.2014 r. zobowiązuje oferenta, do zawarcia umowy dzierżawy terenu w dniu 31.07.2014 r.

§ 15.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Agnieszka Bienert