

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DZIERŻAWY

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, zwany dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

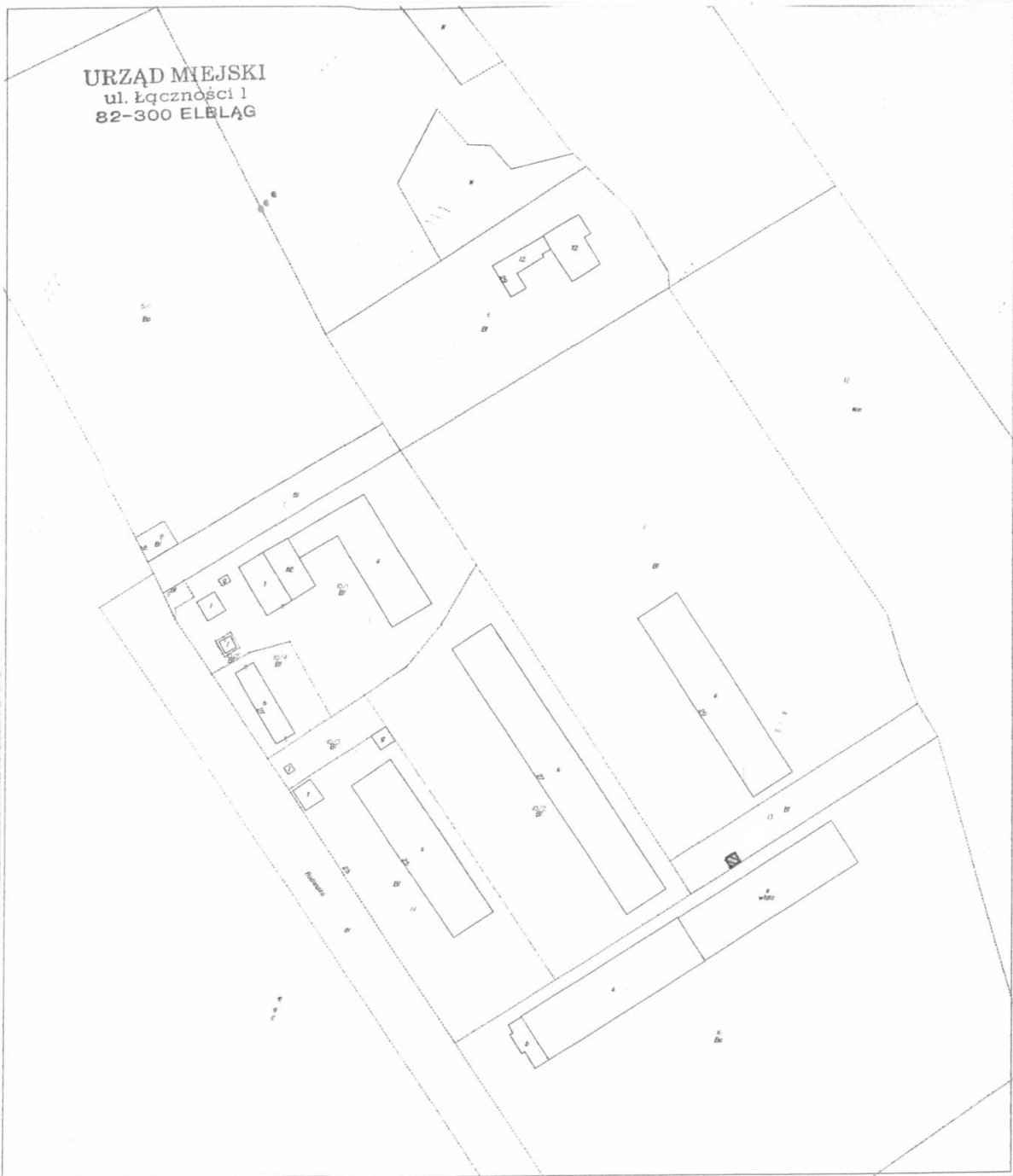
dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej przepompownią ścieków przy ul. Radomskiej 29 w Elblągu

1. Przedmiot dzierżawy:
Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana przepompownią ścieków o powierzchni 42 m², stanowiąca część działki nr 13/2 obręb nr 13, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00032385/8
2. Szczegółowa lokalizacja i granice dzierżawionego terenu przedstawione są na mapce stanowiącej załącznik nr 1.
3. Warunki Wydzierżawiającego:
 - 3.1. Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystania dzierżawionego gruntu pod eksploatację przepompowni ścieków stanowiącej własność Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Elblągu Sp. z o.o.
 - 3.2. O dzierżawę nieruchomości mogą ubiegać się osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej poniżej, złożą oświadczenie, że znany jest im stan techniczny i prawny nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu i że nie wnoszą z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również mają uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, przy ul. Karowej 1.
 - 3.3. Oferent zainteresowany dzierżawą nieruchomości, powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z terenem będącym przedmiotem dzierżawy, a także wzorem umowy dzierżawy. Fakt złożenia oferty i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z przyjęciem stanu wydzierżawionej nieruchomości, oraz akceptacją umowy dzierżawy, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu oferty.
 - 3.4. Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **6,00 zł** w gotówce w kasie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1 lub przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium SA O/Elbląg 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128 z datą wpływu **nie później niż 3 dni** przed przetargiem. Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wniesienia wadium przy składaniu oferty.
4. Cena oraz warunki zawarcia umowy:
 - 4.1. Cenę wywoławczą stanowi stawka miesięcznego czynszu dzierżawy w wysokości **30,66 zł brutto** (42 m² x 0,73 zł/m²/m-c).
 - 4.2. Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.
 - 4.3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 36 miesięcy, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - 5.1. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) stałego utrzymania czystości i porządku dzierżawionego terenu.
 - b) utrzymania terenu w stanie niezmienionym i ponoszenia z tego tytułu pełnej odpowiedzialności.
 - c) ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawionym gruntem, w tym zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz budżetu Gminy Miasta Elbląg oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w terminie 14 dni podpisania umowy dzierżawy.
6. Szczegółowe warunki przetargu zawarte są w ogłoszeniu przetargowym oraz w regulaminie postępowania przetargowego.
7. Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
8. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

DYREKTOR


Marek Wnuk



KOPIA MAPY
EWIDENCJI GRUNTOW
I BUDYNKOW
Skala 1:2000
ELBLĄG

obiekt _____

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Iwona Kozłowska
Kierownik Referatu Geodezji i Katastru

Elbląg dn. 26/09/2008

WINGIK_OL_RR.X7611-7/06

UMOWA DZIERŻAWY Nr/D/2014

zawarta dnia w Elblągu pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, NIP: 578-10-08-771, REGON: 000662959, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, w imieniu którego działa:

Marek Wnuk – Dyrektor MOSiR

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do odpłatnego używania nieruchomości gruntową zabudowaną przepompownią ścieków, o powierzchni 42 m² położoną przy ulicy Radomskiej 29 w Elblągu (grunt stanowiący część działki 13/2 obręb 13, KW EL1E/00032385/8).

§ 2.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) stałego utrzymania czystości i porządku dzierżawionego terenu.
- 2) utrzymania terenu w stanie niezmienionym i ponoszenia z tego tytułu pełnej odpowiedzialności.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia r. do dnia r.

§ 4.

1. Czynsz za dzierżawę, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi:

kwota netto:

kwota podatku VAT(23%):.....

kwota brutto:.....

słownie brutto:

2. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca w kasie, bądź przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium SA O/Elbląg 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128 Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1 na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT.
3. W razie nie uiszczenia czynszu w terminie, naliczane będą odsetki ustawowe.
4. Wydierżawiający ma prawo podwyższenia czynszu za przedmiot dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości. Zmiana czynszu nastąpi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono nowe stawki. Zmiana wysokości czynszu wymaga aneksu do umowy.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązany jest do jest do ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydierżawionym gruntem, w tym zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz budżetu Gminy Miasta Elbląg oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w terminie 14 dni podpisania niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo okresowych kontroli w celu ustalenia zgodności wykorzystania dzierżawionego gruntu z umową oraz prawo dostępu do istniejących sieci uzbrojenia terenu i prawo lokalizacji nowych sieci.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na dzierżawionej nieruchomości.

§ 7.

Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 8.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do zbycia, wieloletniej dzierżawy, przeznaczenia na realizację inwestycji przez Miasto, lokalizacji na wydzierżawianym terenie nowych sieci uzbrojenia terenu lub z innych ważnych powodów leżących po stronie Wyzierżawiającego.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, zalega z należnym czynszem dzierżawy za dwa pełne okresy płatności, utrudnia dostęp do istniejących sieci uzbrojenia terenu lub dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy.
4. W razie rozwiązania umowy lub upływu terminu na jaki została zawarta, Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wyzierżawiającym, opuścić przedmiot dzierżawy w czasie przez niego wskazanym oraz zgłosić ten fakt do Wyzierżawiającego.

§ 9.

W przypadku nie wywiązania się z wymogów ustalonych w § 2 oraz § 8 ust. 4 Dzierżawca ponosić będzie karę umowną w wysokości 250% stawki określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy miesiąc zwłoki, począwszy od miesiąca następującego po ustaniu umowy.

§ 10.

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wyzierżawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający

Dzierżawca