

Elbląg, dnia 5.08.2014 r.

## Warunki dzierżawy pawilonów handlowych na targowisku miejskim, przy ul. Piłk. Dąbka w Elblągu uzyskanych w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa pawilonów handlowych, zlokalizowanych w nowej części targowiska, przy ul. Piłk. Dąbka, o powierzchni od 6,6 m<sup>2</sup> do 18 m<sup>2</sup> wraz z terenem przyległym, w całości zadaszonym o powierzchni 3 m<sup>2</sup>.
2. Pawilony handlowe zbudowane są z blachy ocynkowanej, dachy terenu przyległego oparte na stalowych konstrukcjach – z płyt PCV.
3. Wykaz pawilonów będących przedmiotem przetargu zawarty jest w ogłoszeniu.
4. Warunki uzyskania dzierżawy pawilonów :
  - 1) o dzierżawę pawilonu może ubiegać się osoba, która ma uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji,
  - 2) cenę wywoławczą stanowią łącznie: stawka czynszu dzierżawnego w wysokości 14,64 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> pawilonu oraz 0,66 zł brutto za 1 m<sup>2</sup> terenu przyległego, ustalonych na podstawie Zarządzenia Nr 188/2010 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości,
  - 3) zaproponowana w ofercie stawka czynszu nie obejmuje opłat za dostawę energii elektrycznej i wody i będzie stanowiła miesięczny wymiar czynszu za dzierżawę pawilonu,
  - 4) czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie z góry na podstawie wystawionej faktury, do dnia 10 każdego miesiąca, przy czym jest to termin wpływu środków na konto Wydierżawiającego,
  - 5) w przypadku wyłonienia dzierżawcy w drodze przetargu, czynsz może być waloryzowany o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem,
  - 6) umowa dzierżawy pawilonu zostanie zawarta na czas określony 12 miesięcy na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy,
  - 7) wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu targowiska i przepisów prawnych w zakresie swojej działalności,
  - 8) podmioty zainteresowane dzierżawą pawilonów handlowych powinny przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z ich stanem technicznym, a także wzorem umowy dzierżawy pawilonu,
  - 9) fakt złożenia oferty i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z przyjęciem stanu technicznego pawilonów handlowych bez zastrzeżeń oraz akceptacją warunków przetargu, zgodnie z oświadczeniami złożonymi na formularzu „Oferta”.
5. Pozostałe warunki przetargu zawarte są w regulaminie postępowania przetargowego i ogłoszeniu.

D Y R E K T O R

Marek Wnuk