

### **Regulamin**

**postępowania przetargowego na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej, po lewej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż okolicznościową choinek w przewidywanym terminie od dnia 15.12.2014 r. do dnia 24.12.2014 r.**

#### § 1.

Podstawową formą przeprowadzenia przetargu na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej, po lewej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż okolicznościową choinek jest przetarg nieograniczony ofertowy, organizowany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, zwany dalej MOSiR.

#### § 2.

Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja przetargowa, powołana przez Dyrektora MOSiR w składzie 3 - 5 osób, zgodnie z regulaminem Komisji.

#### § 3.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej.
2. Członek Komisji przetargowej zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na piśmie, że nie pozostaje w związku małżeńskim lub w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia i nie jest związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, czynnie biorących udział w przetargu, a także nie pozostaje z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do jego bezstronności.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób w/w, członek Komisji obowiązany jest do wyłączenia się z jej prac.

#### § 4.

Przetarg poprzedza ogłoszenie, które powinno zawierać informacje :

- 1) oznaczenie przedmiotu przetargu oraz cenę wywoławczą,
- 2) termin i miejsce składania pisemnych ofert i ich otwarcia,
- 3) termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dokumentacją ogłoszonego przetargu oraz pobrać formularz „Oferta”.

#### § 5.

Ogłoszenie o przetargu wydzielonego miejsca handlowego zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej, po lewej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż okolicznościową choinek podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora, przy ul. Karowej 1, biura targowiska, przy ul. Płk.

Dąbka, umieszczenie na stronie internetowej: [www.bip.mosir.elblag.eu](http://www.bip.mosir.elblag.eu) przez co najmniej 14 dni przed terminem przetargu, a także wielokrotne ogłaszanie przez radiowęzeł targowiska w dni targowe, przypadające w tym okresie.

#### § 6.

1. Oferty są składane w formie pisemnej, najpóźniej w dniu przetargu.
2. Przystępujący do przetargu powinni złożyć w zamkniętej kopercie, z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntu pod sprzedaż choinek” n/w dokumenty:
  - 1) wypełniony formularz „Oferta”,
  - 2) aktualny dokument ze statusem aktywnym o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub dokument z właściwego rejestru w formie oryginału wydruku komputerowego lub oświadczenie o rozpoczęciu zarejestrowanej działalności gospodarczej od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu, w przypadku wygrania przetargu,
  - 3) W przypadku udziału w przetargu cudzoziemców należy dołączyć aktualny dokument o zezwoleniu na pobyt na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (kserokopia potwierdzona przez oferenta).

#### § 7.

Podmioty zainteresowane dzierżawą wydzielonego miejsca handlowego, zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej, po lewej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż okolicznościową choinek, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntu i regulaminem postępowania przetargowego.

#### § 8.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników i może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w regulaminie postępowania przetargowego i ogłoszeniu.

#### § 9.

Na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego, będącego przedmiotem przetargu w proponowanym terminie, oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

#### § 10.

1. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się najkorzystniejszą będącą iloczynem przewidywanej przez oferenta ilości dni sprzedaży i dobowej stawki brutto czynszu dzierżawnego zaproponowanej przez oferenta, nie mniejszej, niż cena wywoławcza.
2. Cena ofertowa powinna być zaokrąglona do pełnych złotych.

#### § 11.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Sposób postępowania Komisji określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia



14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108).

§ 12.

1. Wyniki przetargu na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego, zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej, po lewej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż okolicznościową choinek będą wywieszane na tablicach ogłoszeń: siedziby MOSiR, przy ul. Karowej 1 oraz biura targowiska, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu, a także na stronie internetowej, określonej w § 5 regulaminu, w ciągu 3 dni, od daty zamknięcia przetargu i zatwierdzenia przez Dyrektora MOSiR.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z wynikami przetargu, podanymi do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 1.

§ 13.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, w terminie 7 dni, od daty publicznego ukazania się wyników przetargu na tablicach ogłoszeń; siedziby MOSiR, przy ul. Karowej 1 oraz biura targowiska, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu, a także na stronie internetowej [www.bip.mosir.elblag.eu](http://www.bip.mosir.elblag.eu).

§ 14.

Wygranie przetargu na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego przeznaczonego na sprzedaż okolicznościową choinek zobowiązuje oferenta, do zawarcia umowy dzierżawy terenu na czas określony w terminie 7 dni, od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy.

§ 15.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Agnieszka Bienert