

Umowa dzierżawy nr T/D/..... /2014

zawarta w dniu w Elblągu pomiędzy:

właścicielem nieruchomości – Gminą Miasto Elbląg, reprezentowaną przez administratora - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowej 1, NIP: 578-10-08-771, REGON: 000662959, w imieniu, którego działa:

Agnieszka Bienert - Zastępca Dyrektora Ośrodka, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a.....
....., zwanym dalej „Dzierżawcą”,
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl) NIP:
....., REGON:, na następujących warunkach:

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do odpłatnego używania grunt położony w Elblągu, przy ulicy Robotniczej, zlokalizowany po lewej stronie od wjazdu na krytą pływalnię, stanowiący część działki nr 423/42, obręb 11 o powierzchni 10 m², będącego wydzielonym miejscem handlowym przeznaczonym na sprzedaż okolicznościową truskawek.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dniado dnia.....

§ 3.

Z tytułu niniejszej umowy Dzierżawca będzie opłacał na rzecz Wydzierżawiającego czynsz za dzierżawę gruntu zgodnie ze złożoną ofertą przetargową., w wysokości brutto:
słownie:..... tj. ilość dni sprzedaży zaproponowanej przez oferenta x
dobowa stawka brutto czynszu dzierżawnego zaproponowanego przez oferenta w wyniku
wygranego przetargu.

§ 4.

1. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie z góry w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury, przy czym dniem zapłaty jest dzień wpływu środków na konto Wydzierżawiającego nr: 0511602202-00000000 61912128 w Banku Millennium S.A. I O/Elbląg.
2. W razie nieuiszczenia czynszu w terminie, Wydzierżawiający naliczać będzie odsetki ustawowe.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu na podstawie zmian stawek czynszu określonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Elbląga. Zmiany te wymagają formy aneksu do umowy.

4. Aneks wchodzi w życie również w przypadku niezależnie od podpisu Dzierżawcy.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) stałego utrzymania czystości i porządku dzierżawionego terenu. Zobowiązanie wynika z ustawy z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Elbląga konkretyzująca, w tym przedmiocie obowiązki użytkownika posesji,
- 2) utrzymania terenu w stanie nie zmienionym i ponoszenia z tego tytułu pełnej odpowiedzialności.

§ 6.*

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawionym gruntem, w tym zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz budżetu Gminy Miasta Elbląg oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
- 2) Wymieniony w § 3 czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości.

§ 7.

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:

- 1) korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy,
- 2) naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§ 8.

Prawa wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, w szczególności:

- 1) bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać,
- 2) w razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 9.

1. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo kontroli w celu ustalenia zgodności sposobu wykorzystywania gruntu z umową,
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na dzierzawionej nieruchomości.

§ 10.

Zmiany i uzupełnienia mogą nastąpić tylko w formie aneksu, który Dzierżawca zobowiązuje się podpisać w ciągu 7 dni, licząc od daty doręczenia.

§ 11.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12.

Spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wyzierzawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

* dotyczy okresu zawarcia umowy dzierzawy terenu dłuższego niż 1 m-c.