

Umowa rezerwacji miejsca handlowego nr T/R/...../2014  
na targowisku miejskim, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu

zawarta w dniu ..... w Elblągu pomiędzy:  
właścicielem nieruchomości - Gminą Miasto Elbląg, reprezentowaną przez administratora  
- **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowa 1,**  
NIP:578-10-08-771, Regon: 000662959, zwanym w dalszej części umowy „Oddającym  
w rezerwację”, w imieniu którego działa:

**Agnieszka Bienert - Zastępca Dyrektora Ośrodka,**

a

..... zam. ...., prowadzącym/ą  
działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ....., na  
podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej ([www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl)) NIP: ....., REGON:  
..... zwanym/ą dalej „Rezerwującym/ą”, na następujących warunkach:

§ 1.

Oddający w rezerwację oddaje Panu/i w rezerwację miejsce handlowe nr ..... o powierzchni  
..... m<sup>2</sup>, na targowisku, przy ul. Płk. Dąbka 99B w celu prowadzenia działalności  
handlowej we własnym imieniu i na własne nazwisko, wyłącznie w zakresie swoich  
uprawnień wynikających z rodzaju działalności określonej we wpisie CEIDG (kod PKD).

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia .....

§ 3.

1. Opłata miesięczna za rezerwację miejsca handlowego, zgodnie ze złożoną ofertą  
przetargową w wysokości.....zł brutto; słownie:  
.....  
płatna jest z dołu, do ostatniego dnia każdego miesiąca, przy czym jest to termin  
wpływu środków do kasy lub na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w  
Elblągu: Bank Millennium S.A. O/ Elbląg Nr 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128, na  
podstawie wystawionej faktury  
W razie nieuiszczenia opłaty w terminie naliczane będą odsetki ustawowe.
2. Posiadanie przez osobę rezerwującą miejsce handlowe zaległości z tytułu należnych  
dla Oddającego w rezerwację opłat publicznych wynikających z w/w umowy lub  
przepisów prawa gminnego przekraczających okres 2 miesięcy, może spowodować  
wygaśnięcie rezerwacji i natychmiastowe rozwiązanie umowy bez zachowania okresu  
wypowiedzenia.
3. W przypadku wyłonienia rezerwującego w drodze przetargu, opłata za rezerwację  
może być waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za  
poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu  
Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości tej opłaty nie stanowi  
zmiany umowy i może być dokonana po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu  
Rezerwującego przez Oddającego w rezerwację, z co najmniej 14 dniowym  
wyprzedzeniem.

#### § 4.

Za prowadzenie handlu na targowisku obowiązuje opłata targowa, w wysokości zgodnej z cennikiem opłat, ustalonym na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Elblągu.

#### § 5.

Wyznaczone miejsca handlowe podlegają rezerwacji w dni targowe:

- 1) do godz. 7<sup>00</sup> (od 1 kwietnia do 31 października),
- 2) do godz. 8<sup>00</sup> (od 1 listopada do 31 marca).

#### § 6.

1. Miejsca handlowe objęte rezerwacją nie mogą być przekazywane do użytkowania osobom trzecim, pod rygorem ich utraty i rozwiązania umowy rezerwacji bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku zaprzestania handlu powyżej 1 miesiąca, osoba rezerwująca miejsce zobowiązana jest do skutecznego powiadomienia o tym fakcie administrację targowiska w formie pisemnej.  
Z uwagi na sezonowość sprzedaży swoich produktów prowadzonej przez rolników i ogrodników obowiązek ten dotyczy okresu od 1 kwietnia do 31 października.
3. Miejsca rezerwowane podlegają okresowej kontroli prowadzonej przez pracowników Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu lub inne upoważnione osoby pod kątem zgodności osób handlujących z umową.
4. Każda osoba prowadząca sprzedaż, która korzysta z rezerwacji danego miejsca handlowego powinna posiadać przy sobie aktualną umowę rezerwacji i dokument tożsamości, które należy okazać na żądanie kontrolujących.

#### § 7.

1. Osoba prowadząca handel na targowisku, bez pisemnej zgody Oddającego w rezerwację, nie może dokonywać prac modernizacyjnych, lub remontowych rezerwowanego stanowiska handlowego oraz ponosić związanych z nimi nakładów poza pracami i nakładami koniecznymi.
2. Poniesienie nakładów i wykonanie remontu miejsca handlowego, również za zgodą Oddającego w rezerwację jest równoznaczne z ich wykonaniem na własny koszt i ryzyko osoby prowadzącej handel bez prawa dochodzenia od „Oddającego w rezerwację” zwrotu ich wartości, w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.

#### § 8.

Osoba prowadząca handel na targowisku jest zobowiązana przestrzegać:

- 1) regulaminu targowiska, w tym:
  - a) utrzymać czystość w obrębie miejsca handlowego, a po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu winno pozostać w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników,

- b) przestrzegać zakazu parkowania pojazdów na targowisku w celach niehandlowych,
  - c) umieścić na stanowisku handlowym w widocznym miejscu tabliczkę lub szyld z informacją o nazwie przedsiębiorcy w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
- 2) przepisów prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

#### § 9.

1. Umowa może być rozwiązana za zgodą obu stron na warunkach wzajemnie uzgodnionych.
2. Oddający w rezerwację<sup>22</sup> zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania umowy, z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przedmiotu rezerwacji do zbycia, wieloletniej dzierżawy, przeznaczenia na realizację inwestycji przez Urząd Miasta Elbląg, lokalizacji na rezerwowanych miejscach nowych sieci uzbrojenia terenu lub z innych ważnych powodów leżących po stronie właściciela terenu lub administratora targowiska.
3. Oddający w rezerwację może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) korzystania z przedmiotu rezerwacji w sposób sprzeczny z postanowieniem umowy,
  - 2) zwłoki z opłatą za rezerwację miejsca handlowego przez okres co najmniej dwóch miesięcy,
  - 3) naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

#### § 10.

1. Przedłużenie okresu rezerwacji miejsca handlowego może nastąpić na czas określony do 12 miesięcy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku przez osobę prowadzącą handel w tym miejscu.
2. Każda osoba składająca wniosek o przedłużenie rezerwacji danego miejsca handlowego jest zobowiązana do zapoznania się z zasadami rezerwacji określonymi w regulaminie rezerwacji miejsc handlowych na targowisku miejskim, przy ul. Płk. Dąbka w Elblągu, ustalonym na podstawie Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.
3. Nie można rezerwować miejsc handlowych z wyprzedzeniem, pomijając ciągłość miesięcy kalendarzowych.

#### § 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODDAJĄCY W REZERWACJĘ :

REZERWUJĄCY :