

Umowa rezerwacji miejsca handlowego nr T/R/...../2014
na targowisku miejskim, przy ul. Płk. Dąbka 99 w Elblągu

zawarta w dniuw Elblągu pomiędzy:
właścicielem nieruchomości - Gminą Miasto Elbląg, reprezentowaną przez administratora
- **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Elblągu przy ul. Karowa 1,**
NIP:578-10-08-771, Regon: 000662959, zwanym w dalszej części umowy „Oddającym
w rezerwację”, w imieniu którego działa:

Agnieszka Bienert - Zastępca Dyrektora Ośrodka,
a

..... zam., prowadzącym/ą
działalność gospodarczą pod nazwąz siedzibą, na
podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl) NIP:, REGON:
..... zwanym/ą dalej „Rezerwującym/ą”, na następujących warunkach:

§ 1.

Oddający w rezerwację oddaje Panu/i w rezerwację miejsce handlowe nr o powierzchni
..... m², na targowisku, przy ul. Płk. Dąbka 99 w celu prowadzenia działalności
handlowej we własnym imieniu i na własne nazwisko, wyłącznie w zakresie swoich
uprawnień wynikających z rodzaju działalności określonej we wpisie CEIDG (kod PKD).

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 3.

1. Opłata miesięczna za rezerwację miejsca handlowego, zgodnie ze złożoną ofertą
przetargową w wysokości.....zł brutto; słownie:
.....
płatna jest z dołu, do ostatniego dnia każdego miesiąca, przy czym jest to termin
wpływu środków do kasy lub na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w
Elblągu: Bank Millennium S.A. O/ Elbląg Nr 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128, na
podstawie wystawionej faktury
W razie nieuiszczenia opłaty w terminie naliczane będą odsetki ustawowe.
2. Posiadanie przez osobę rezerwującą miejsce handlowe zaległości z tytułu należnych
dla Oddającego w rezerwację opłat publicznych wynikających z w/w umowy lub
przepisów prawa gminnego przekraczających okres 2 miesięcy, może spowodować
wygaśnięcie rezerwacji i natychmiastowe rozwiązanie umowy bez zachowania okresu
wypowiedzenia.
3. W przypadku wyłonienia rezerwującego w drodze przetargu, opłata za rezerwację
może być waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za
poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu
Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości tej opłaty nie stanowi
zmiany umowy i może być dokonana po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu
Rezerwującego przez Oddającego w rezerwację, z co najmniej 14 dniowym
wyprzedzeniem.

§ 4.

Za prowadzenie handlu na targowisku obowiązuje opłata targowa, w wysokości zgodnej z cennikiem opłat, ustalonym na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Elblągu.

§ 5.

Wyznaczone miejsca handlowe podlegają rezerwacji w dni targowe:

- 1) do godz. 7⁰⁰ (od 1 kwietnia do 31 października),
- 2) do godz. 8⁰⁰ (od 1 listopada do 31 marca).

§ 6.

1. Miejsca handlowe objęte rezerwacją nie mogą być przekazywane do użytkowania osobom trzecim, pod rygorem ich utraty i rozwiązania umowy rezerwacji bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku zaprzestania handlu powyżej 1 miesiąca, osoba rezerwująca miejsce zobowiązana jest do skutecznego powiadomienia o tym fakcie administrację targowiska w formie pisemnej.
Z uwagi na sezonowość sprzedaży swoich produktów prowadzonej przez rolników i ogrodników obowiązek ten dotyczy okresu od 1 kwietnia do 31 października.
3. Miejsca rezerwowane podlegają okresowej kontroli prowadzonej przez pracowników Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu lub inne upoważnione osoby pod kątem zgodności osób handlujących z umową.
4. Każda osoba prowadząca sprzedaż, która korzysta z rezerwacji danego miejsca handlowego powinna posiadać przy sobie aktualną umowę rezerwacji i dokument tożsamości, które należy okazać na żądanie kontrolujących.

§ 7.

1. Osoba prowadząca handel na targowisku, bez pisemnej zgody Oddającego w rezerwację, nie może dokonywać prac modernizacyjnych, lub remontowych rezerwowanego stanowiska handlowego oraz ponosić związanych z nimi nakładów poza pracami i nakładami koniecznymi.
2. Poniesienie nakładów i wykonanie remontu miejsca handlowego, również za zgodą Oddającego w rezerwację jest równoznaczne z ich wykonaniem na własny koszt i ryzyko osoby prowadzącej handel bez prawa dochodzenia od „Oddającego w rezerwację” zwrotu ich wartości, w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.

§ 8.

Osoba prowadząca handel na targowisku jest zobowiązana przestrzegać:

- 1) regulaminu targowiska, w tym:
 - a) utrzymać czystość w obrębie miejsca handlowego, a po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu winno pozostać w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników,

- b) przestrzegać zakazu parkowania pojazdów na targowisku w celach niehandlowych,
 - c) umieścić na stanowisku handlowym w widocznym miejscu tabliczkę lub szyld z informacją o nazwie przedsiębiorcy w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
- 2) przepisów prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 9.

1. Umowa może być rozwiązana za zgodą obu stron na warunkach wzajemnie uzgodnionych.
2. Oddający w rezerwację zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania umowy, z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przedmiotu rezerwacji do zbycia, wieloletniej dzierżawy, przeznaczenia na realizację inwestycji przez Urząd Miasta Elbląg, lokalizacji na rezerwowanych miejscach nowych sieci uzbrojenia terenu lub z innych ważnych powodów leżących po stronie właściciela terenu lub administratora targowiska.
3. Oddający w rezerwację może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) korzystania z przedmiotu rezerwacji w sposób sprzeczny z postanowieniem umowy,
 - 2) zwłoki z opłatą za rezerwację miejsca handlowego przez okres co najmniej dwóch miesięcy,
 - 3) naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§ 10.

1. Przedłużenie okresu rezerwacji miejsca handlowego może nastąpić na czas określony do 12 miesięcy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku przez osobę prowadzącą handel w tym miejscu.
2. Każda osoba składająca wniosek o przedłużenie rezerwacji danego miejsca handlowego jest zobowiązana do zapoznania się z zasadami rezerwacji określonymi w regulaminie rezerwacji miejsc handlowych na targowisku miejskim, przy ul. Płk. Dąbka w Elblągu, ustalonym na podstawie Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.
3. Nie można rezerwować miejsc handlowych z wyprzedzeniem, pomijając ciągłość miesięcy kalendarzowych.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODDAJĄCY W REZERWACJĘ :

REZERWUJĄCY :