

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 207, poz. 1490 z późn. zm.)

**DYREKTOR**  
**MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI**  
**82-300 Elbląg, ul. Karowa 1**  
**tel.: 55 625 63 00 / fax: 55 625 63 10**

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej  
na prowadzenie parkingu samochodowego przy ul. Brzeskiej 41 w Elblągu**

**1. Przedmiot użyczenia**

- 1) Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa – parking o powierzchni 1648 m<sup>2</sup> wyłożony płytami „Yomb”, posiadający ogrodzenie, oświetlenie oraz obiekt dozoru, stanowiący część działki nr 47/1 obręb nr 11, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00058633/0.
- 2) Szczegółowa lokalizacja i granice użyczanej nieruchomości przedstawione są na mapce stanowiącej załącznik do wzoru umowy.
- 3) Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Elbląg, zarządzana jest przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
- 4) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

**2. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy**

Cenę wywoławczą stanowi stawka miesięcznego czynszu dzierżawy w wysokości **494,40 zł brutto** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote 40/100)

**3. Termin, miejsce, wysokość oraz forma wniesienia wadium**

- 1) Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **95,00 zł** przelewem na rachunek bankowy: Bank Handlowy w Warszawie S.A. 73 1030 1218 0000 0000 9031 5005 w terminie do **08.05.2017 r.**
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości za pierwszy miesiąc. Wadium przepada w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.
- 3) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert**

Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, pok. 9 **do dnia 08.05.2017 r. do godz. 15:00** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie parkingu samochodowego przy ul. Brzeskiej 41 w Elblągu” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.

**5. Termin i miejsce części jawnej przetargu**

Część jawna przetargu – otwarcie ofert odbędzie się dniu **11.05.2017 r. o godz. 10:30** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Karowej 1 w Elblągu, pok. nr 13.

**6. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko oraz adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) podpisy Oferenta lub jego pełnomocnika na wszystkich stronach oferty, załączników. Zmiany, poprawki, skreślenia muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę (jeśli Oferent działa przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginały pełnomocnictw);
- 3) datę sporządzenia oferty;

- 4) osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [www.firma.gov.pl](http://www.firma.gov.pl));
- 5) osoby fizyczne, które przystępują do przetargu w ramach spółki cywilnej i działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu współników winni przedstawić zgodę współników na użyczenie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą współnika/wspólników uczestniczących w przetargu do użyczenia nieruchomości bez zgody pozostałych współników;
- 6) osoby prawne – wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców (wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ems.ms.gov.pl>) oraz zgodę organów statutowych na użyczenie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu;
- 7) aktualne zaświadczenie o niezaleganiu w płatnościach wobec ZUS i Urzędu Skarbowego;
- 8) oferowaną miesięczną wysokość czynszu;
- 9) kopię dowodu wniesienia wadium;
- 10) pisemne oświadczenia:
  - a) że wobec Oferenta nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego, ani nie ogłoszono likwidacji lub upadłości;
  - b) o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - c) o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i braku wniesienia z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
  - d) o akceptacji wzoru umowy i zobowiązaniu się w przypadku wybrania oferty do zawarcia umowy na zawartych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego;
  - e) o uregulowaniu wszystkich zobowiązań płatniczych z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Elblągu, przy ul. Karowej 1, wg stanu na dzień sporządzenia oferty.

#### **7. Warunki Wydierżawiającego:**

- 1) O dzierżawę nieruchomości mogą ubiegać się osoby, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prowadzenie parkingu samochodowego, złożą pisemną ofertę wraz z załącznikami określonymi w niniejszym ogłoszeniu oraz wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium.
- 2) Oferent zainteresowany dzierżawą nieruchomości, powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z terenem będącym przedmiotem dzierżawy, a także wzorem umowy dzierżawy. Fakt złożenia oferty i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z przyjęciem stanu wydierżawionej nieruchomości, oraz akceptacją umowy dzierżawy, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu oferty.

#### **8. Kryterium wyboru oferty:**

Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się kwotę brutto miesięcznej stawki czynszu dzierżawy za dzierżawiony teren.

#### **9. Informacje dodatkowe**

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 36 miesięcy, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty opłaty za zużycie energii elektrycznej oraz podatku od nieruchomości.
- 3) Biorący do używania zobowiązany będzie do wpłacenia na rzecz Użyczającego 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu odszkodowania za zniszczenie nieruchomości bądź wyposażenia ponad jego normalne zużycie oraz zabezpieczenia wszelkich należności finansowych wynikających z umowy. Kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy nie później niż w terminie 14 dni od dnia zwrócenia nieruchomości Wydierżawiającemu, po potrąceniu ewentualnych należności.
- 4) Ogłoszenie o przetargu, warunki dzierżawy nieruchomości dostępne są na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Elblągu, w siedzibie MOSiR przy ul. Karowej 1, a także wraz z pozostałą dokumentacją (formularz „Oferta”, regulamin postępowania przetargowego, wzór umowy dzierżawy) – na stronie internetowej [www.bip.mosir.elblag.eu](http://www.bip.mosir.elblag.eu) – zakładka „Przetargi (dzierżawa, najem, sprzedaż, rezerwacja)”.

- 5) Dla osób zainteresowanych udziałem w przetargu istnieje możliwość pobrania kompletu dokumentów przetargowych w Dziale Techniczno – Eksploatacyjnym MOSiR, przy ul. Karowej 1, pok. nr 4, w godz. 7:30-15:30, Tel: 55 625 63 12
- 6) Oferent powinien zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego.
- 7) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym oraz posiadać przy sobie i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium.

**10. Zastrzeżenia:**

- 1) Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od ceny wywoławczej.
- 3) Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
- 4) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

Osoba do kontaktu:

Pan Tomasz Agejczyk, kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego MOSiR w Elblągu,  
tel.: 534 039 513

DYREKTOR

  
Marek Wnuk

## OFERTA

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji  
w Elblągu**

**ul. Karowa 1  
82-300 Elbląg  
tel./fax (55) 625 63 00/625 63 10**

Nazwa Oferenta:.....  
.....  
.....

**Adres Oferenta (kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu):** .....  
.....

Nr telefonu: ..... FAX: ..... e-mail .....

NIP/PESEL: ..... REGON: .....

odpowiadając na ogłoszenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego

**na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie parkingu samochodowego przy ul. Brzeskiej 41 w Elblągu**

**1. oferuję/my wzięcie w dzierżawę w/w nieruchomości:**

za kwotę brutto .....00 zł

w tym: VAT (23%) ..... zł

kwota netto ..... zł

Słownie brutto: .....zł

Oferowana cena jest kwotą miesięcznej stawki czynszu dzierżawy za dzierżawiony teren.

Załączniki do oferty :

1. kopia dowodu wniesienia wadium

2. ....

3. ....

4. ....

PODPISANO:

.....

pieczęć firmowa

.....

imię, nazwisko i podpis osoby (osób)  
uprawnionej do reprezentowania

....., dnia .....

## UMOWA DZIERŻAWY Nr ...../D/2017

zawarta dnia ..... w Elblągu pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Elbląga – z pełnomocnictwa, którego działa **Marek Wnuk – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu**, ul. Karowa 1, REGON: 000662959, zwany w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,  
a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,  
o następującej treści:

### § 1.

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do odpłatnego używania nieruchomości gruntową na prowadzenie parkingu samochodowego o powierzchni 1648 m<sup>2</sup> położoną przy ulicy Brzeskiej 41 w Elblągu wyłożoną płytami „Yomb”, posiadającą ogrodzenie, oświetlenie oraz obiekt dozoru (grunt stanowiący część działki 41/7 obręb 11, KW EL1E/00058633/0).
2. Granice nieruchomości określono na mapie ewidencyjnej, załączonej do niniejszej umowy.
3. Stan techniczny i wyposażenie nieruchomości jest Biorącemu do używania znany i nie wnosi on do niego zastrzeżeń.

### § 2.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia funkcjonowania parkingu przez 24 godzin na dobę;
- 2) stałego utrzymania czystości i porządku na terenie i wokół parkingu (w odległości 1,5 m od granic parkingu);
- 3) użytkowania przedmiotu umowy w sposób właściwy, nie pogarszając jego stanu technicznego i urządzeń wyposażenia technicznego, uwzględniając jego normalne zużycie
- 4) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska, w tym ponoszenia kosztów koniecznych przeglądów technicznych;
- 5) zabezpieczania przedmiotu umowy przed kradzieżą i pożarem we własnym zakresie i na własny koszt;
- 6) pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją parkingu, w tym do ponoszenia zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz budżetu Gminy Miasta Elbląg oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w terminie 14 dni podpisania niniejszej umowy.

### § 3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia ..... r. do dnia ..... r.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy następuje w dniu zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

### § 4.

Dzierżawca nie może prowadzić na dzierżawionym terenie działalności innej niż wskazana w § 1 ust. 1.

### § 5.

1. Czynsz za dzierżawę, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi:  
**kwota netto:** .....  
**kwota podatku VAT( 23%):**.....  
**kwota brutto:**.....  
słownie brutto: .....
2. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1: Bank Handlowy w Warszawie S.A. 73 1030 1218 0000 0000 9031 5005 na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT.

3. Należność za zużycie energii elektrycznej w znajdującym się na terenie dzierżawionej nieruchomości – obiekcie dozoru regulowana będzie przez Dzierżawcę na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego, w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Należność ta naliczana będzie według wskazań podlicznika (ilość kWh x aktualna cena od dostawcy energii).
4. W razie nie uiszczenia opłat w terminie, naliczane będą odsetki ustawowe.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do wpłacenia na rzecz Wydierżawiającego 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń tytułu odszkodowania za zniszczenie nieruchomości bądź wyposażenia ponad jego normalne zużycie oraz zabezpieczenia wszelkich należności finansowych wynikających z umowy. Kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy nie później niż w terminie 14 dni od dnia zwrócenia lokalu Wydierżawiającemu, po potrąceniu ewentualnych należności.
6. Wysokość czynszu może być waloryzowana nie częściej niż z końcem każdego roku kalendarzowego w formie aneksu do umowy, w szczególności wobec zwiększenia wartości rynkowej przedmiotu najmu.
7. Wydierżawiający ma prawo podwyższenia czynszu za przedmiot dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości. Zmiana wysokości czynszu wymaga aneksu do umowy i obowiązuje z chwilą jej wprowadzenia.
8. Brak możliwości używania przedmiotu umowy, w czasie trwania umowy, z przyczyn nie zawinionych przez Wydierżawiającego, nie powoduje zaniechania naliczania czynszu i należnych opłat.

#### § 6.

Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w majątku ruchomym Dzierżawcy powstałe w wyniku włamań, kradzieży i innych zdarzeń losowych.

#### § 7.

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo okresowych kontroli w celu ustalenia zgodności wykorzystania dzierżawionego gruntu z umową oraz prawo dostępu do istniejących sieci uzbrojenia terenu i prawo lokalizacji nowych sieci.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na dzierżawionej nieruchomości.

#### § 8.

Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie jest uprawniony do przenoszenia, w całości lub części praw, obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na osoby trzecie oraz nie może oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

#### § 9.

1. Wszelkie nakłady związane z remontem i modernizacją, zwiększające wartość przedmiotu umowy, mogą być wykonane wyłącznie za zgodą, w zakresie i na warunkach każdorazowo uzgodnionych w formie pisemnej z Wydierżawiającym.
2. Wszelkie nakłady inwestycyjne Dzierżawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt
3. Po zakończeniu umowy Dzierżawca winien zostawić poczynione nakłady i nie będzie mu przysługiwało roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z poczynionymi nakładami.

#### § 10.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do zbycia, wieloletniej dzierżawy, przeznaczenia na realizację inwestycji przez Miasto, lokalizacji na wydierżawianym terenie nowych sieci uzbrojenia terenu lub z innych ważnych powodów leżących po stronie Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z należnym czynszem dzierżawy za dwa pełne okresy płatności, utrudnia dostęp do istniejących sieci uzbrojenia terenu lub dopuszcza się naruszenia postanowień umowy.

4. W razie rozwiązania umowy lub upływu terminu na jaki została zawarta, Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wydierżawiającym, opuścić przedmiot dzierżawy w czasie przez niego wskazanym oraz zgłosić ten fakt do Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca zobowiązany jest przekazać nieruchomości Wydierżawiającemu, uporządkowaną, w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie. W przypadku nie wywiązania się z w/w obowiązku, porządek i czystość zostaną przywrócone na koszt Dzierżawcy.

#### § 11.

W przypadku nie wywiązania się z wymogów ustalonych w § 10 ust. 4 Dzierżawca ponosić będzie karę umowną w wysokości 50% stawki określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy tydzień zwłoki, począwszy od tygodnia następującego po ustaniu umowy.

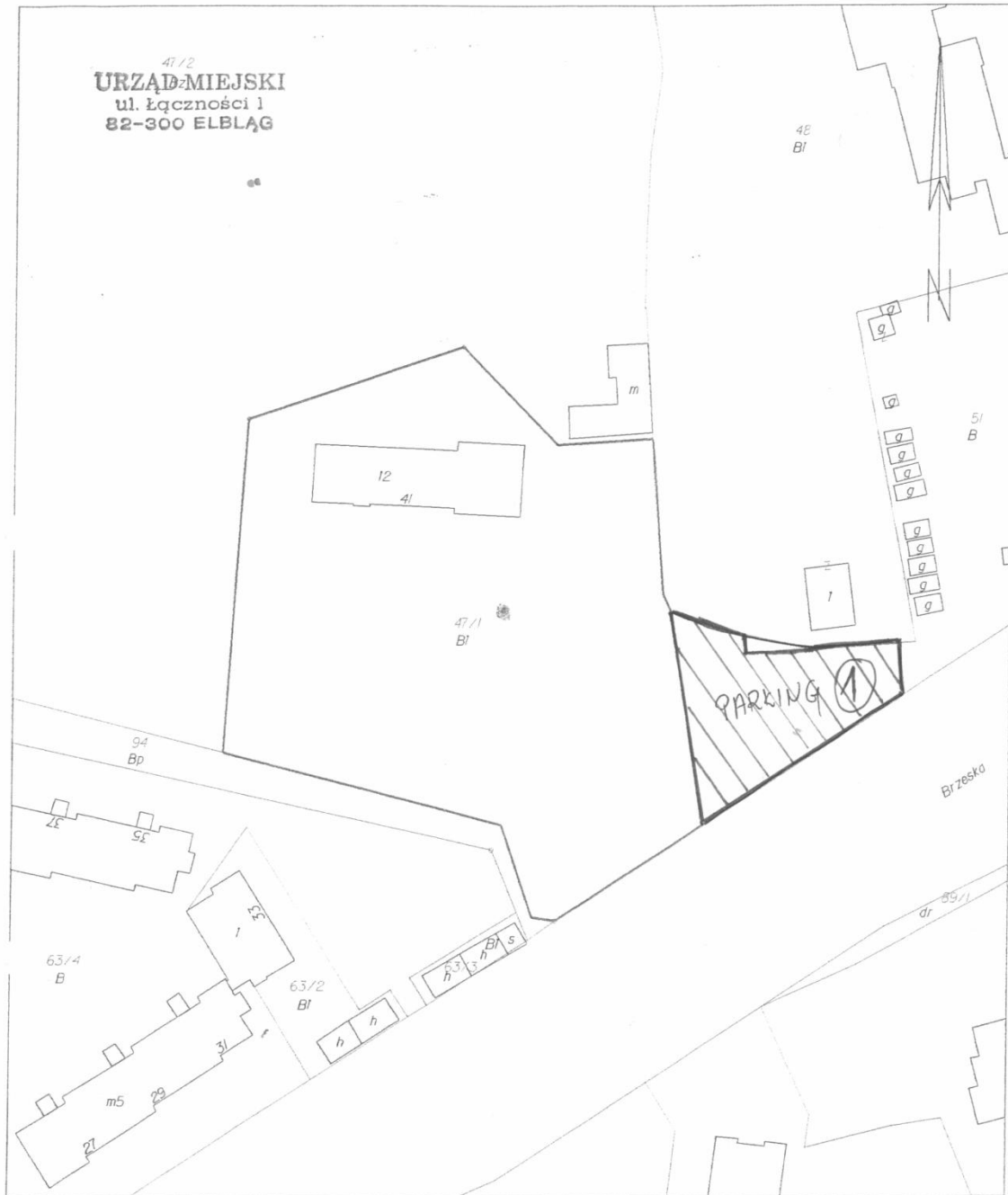
#### § 12.

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wydierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca





WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1:1000

Miasto Elbląg  
jedn. ewid. 61011  
obręb 11  
nr działki 47/1

Z up. PREZJENTA MIASTA

*mgr inż. Hanna Kozon*  
Kierownik Referatu Geodezji i Katastru

stan na dzień 25/09/2008

WINGIX\_OL\_RR.X7611-7/06