

Zarządzenie nr 16/2017

**Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu
z dnia 22.05.2017 r.**

***w sprawie ustalenia regulaminu postępowania w przetargu na dzierżawę nieruchomości
gruntowej na prowadzenie kortów tenisowych przy ul. Agrykola 8a w Elblągu***

Na podstawie § 10 pkt 12 Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 2/2016 Dyrektora MOSiR w Elblągu z dnia 29 lutego 2016 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się regulamin postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie kortów tenisowych przy ul. Agrykola 8a w Elblągu, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Marek Wnuk

Regulamin postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie kortów tenisowych przy ul. Agrykola 8a w Elblągu

§ 1.

Podstawową formą przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie kortów tenisowych przy ul. Agrykola 8a w Elblągu, jest przetarg nieograniczony ofertowy, organizowany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, zwany dalej MOSiR.

§ 2.

Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja przetargowa, powołana przez Dyrektora MOSiR, w składzie 4 osób, zgodnie z regulaminem Komisji.

§ 3.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej.
2. Członek Komisji przetargowej zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na piśmie, że nie pozostaje w związku małżeńskim lub w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, i nie jest związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, czynnie biorących udział w przetargu, a także nie pozostaje z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do jego bezstronności. W przypadku przystąpienia do przetargu osób w/w, członek Komisji obowiązany jest do wyłączenia się z jej prac.

§ 4.

Przetarg poprzedza ogłoszenie, które powinno zawierać informacje:

- 1) oznaczenie przedmiotu przetargu oraz cenę wywoławczą,
- 2) termin i miejsce składania pisemnych ofert i ich otwarcia.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu i warunki dzierżawy nieruchomości gruntowej na prowadzenie kortów tenisowych przy ul. Agrykola 8a w Elblągu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Elblągu, w siedzibie MOSiR, przy ul. Karowej 1, a także wraz z pozostałą dokumentacją (formularz „Oferta”, regulamin postępowania przetargowego, wzór umowy dzierżawy) – umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.mosir.elblag.eu – zakładka „Przetargi (dzierżawa, najem, sprzedaż, rezerwacja)” przez co najmniej 30 dni przed terminem przetargu.

§ 6.

1. Oferty są składane w formie pisemnej.
2. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy MOSiR: Bank Handlowy w Warszawie S.A. 73 1030 1218 0000 0000 9031 5005 z datą wpływu nie później niż 3 dni przed przetargiem.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet przyszłych należności z tytułu czynszu dzierżawy. Wadium przepada w razie uchylecia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ustępu 3, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu.
5. Przystępujący do przetargu powinni, złożyć wypełniony formularz „Oferta”, wraz z załącznikami określonym w ogłoszeniu o przetargu, w zamkniętej kopercie, z napisem „przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie kortów tenisowych przy ul. Agrykola 8a w Elblągu”.

§ 7.

Podmioty zainteresowane dzierżawą nieruchomości gruntowej na prowadzenie kortów tenisowych przy ul. Agrykola 8a w Elblągu, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z terenem będącym przedmiotem dzierżawy, a także wzorem umowy dzierżawy. Fakt złożenia oferty i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z przyjęciem stanu wydzierżawionej nieruchomości, oraz akceptacją umowy dzierżawy, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu oferty.

§ 8.

Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 9.

Na dzierżawę przedmiotu przetargu oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

§ 10.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Sposób postępowania Komisji określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 207, poz. 1490 z późn. zm.)

§ 11.

1. Wyniki przetargu na dzierżawę nieruchomości, będą wywieszane na okres 7 dni na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Elblągu, siedziby MOSiR, przy ul. Karowej 1, a także na stronie internetowej, określonej w § 5 regulaminu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni, od dnia zamknięcia przetargu i zatwierdzenia przez Dyrektora MOSiR.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu i zatwierdzenia przez Dyrektora MOSiR, uczestnik przetargu otrzymuje pisemną informację o wyniku przetargu.

§ 12.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu wszystkim oferentom.

§ 13.

1. Wyzierżawiający zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik do Ogłoszenia o przetargu.

§ 15.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

DYREKTOR
Marek Wnuk