

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DZIERŻAWY

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, zwany dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na:

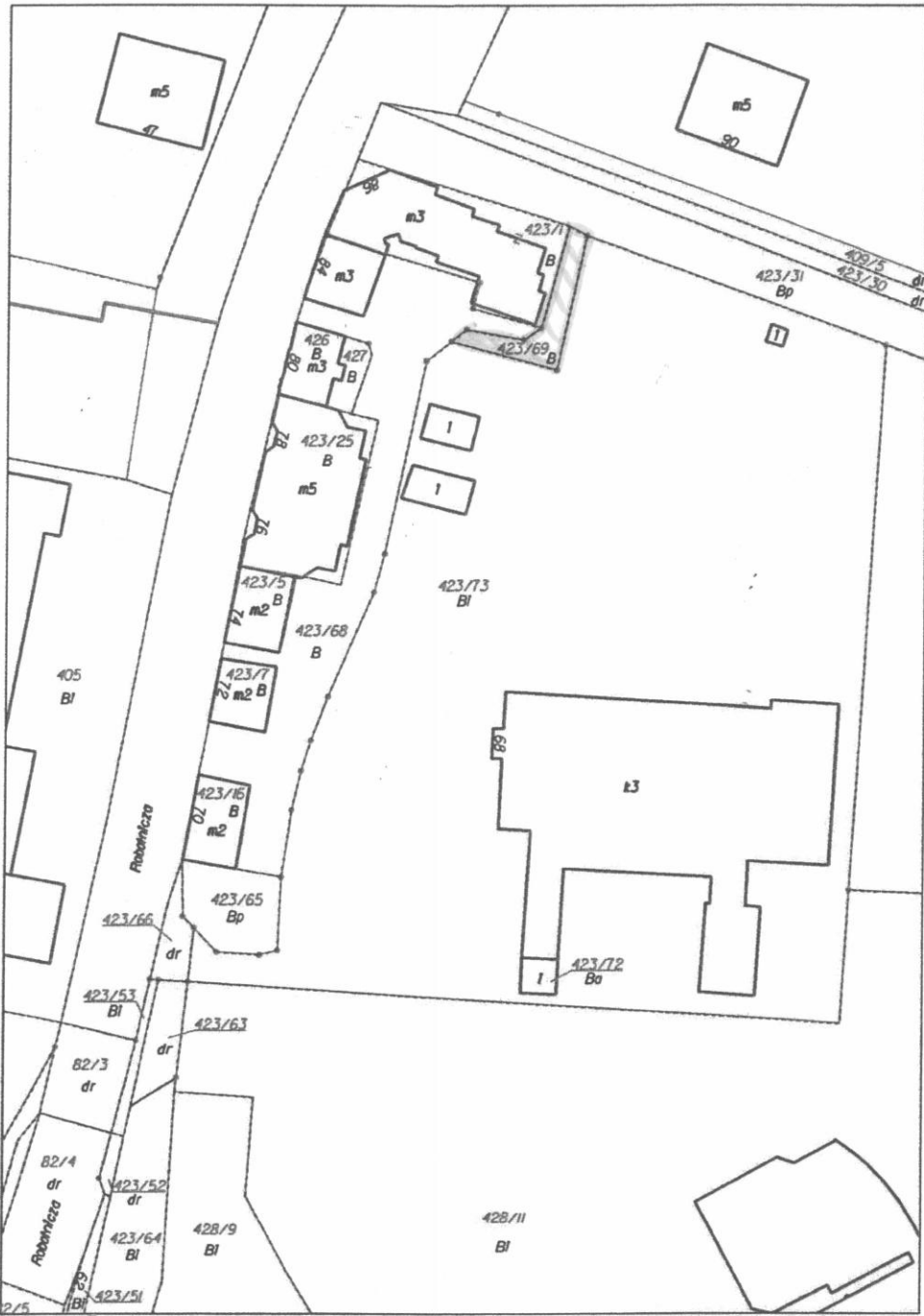
dzierżawę nieruchomości gruntowej przy ul. Karowej w Elblągu

1. Przedmiot dzierżawy:
Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 155 m² - działka nr 423/69 obręb nr 11, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00036426/6
2. Szczegółowa lokalizacja i granice dzierżawionego terenu przedstawione są na mapce stanowiącej załącznik nr 1.
3. Warunki Wydzierżawiającego:
 - 3.1. O dzierżawę nieruchomości mogą ubiegać się osoby, które, wpłacą wadium w wysokości podanej poniżej, złożą oświadczenie, że znany jest im stan techniczny i prawny nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu i że nie wnoszą z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również mają uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, przy ul. Karowej 1.
 - 3.2. Oferent zainteresowany dzierżawą nieruchomości, powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z terenem będącym przedmiotem dzierżawy, a także wzorem umowy dzierżawy. Fakt złożenia oferty i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z przyjęciem stanu wydzierżawionej nieruchomości, oraz akceptacją umowy dzierżawy, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu oferty.
 - 3.3. Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **7,00 zł** w gotówce w kasie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1 lub przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium SA O/Elbląg 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128 z datą wpływu **nie później niż 3 dni** przed przetargiem. Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wniesienia wadium przy składaniu oferty.
4. Cena oraz warunki zawarcia umowy:
 - 4.1. Cenę wywoławczą stanowi stawka rocznego czynszu dzierżawy w wysokości **37,20 zł brutto** (155 m² x 0,24 zł/m²/m-c).
 - 4.2. Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry, jeden raz w roku, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.
 - 4.3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 36 miesięcy, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - 5.1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) stałego utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym terenie,
 - b) ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawionym gruntem, w tym zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz budżetu Gminy Miasta Elbląg oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w terminie 14 dni podpisania niniejszej umowy

6. Szczegółowe warunki przetargu zawarte są w ogłoszeniu przetargowym oraz w regulaminie postępowania przetargowego.
7. Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
8. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

DYREKTOR


Marek Wnuk



UMOWA DZIERŻAWY Nr/D/2015

zawarta dnia w Elblągu pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Elbląga – z pełnomocnictwa, którego działa **Marek Wnuk – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu**, ul. Karowa 1, NIP: 578-10-08-771, REGON: 000662959, zwany w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”,

a

.....
.....
zwany w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”,

o następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do odpłatnego używania nieruchomości gruntową o powierzchni 155 m² położoną przy ulicy Karowej w Elblągu (działka nr 423/69 obręb 11, KW EL1E/00036426/6).

§ 2.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) stałego utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym terenie,
- 2) pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy;
- 3) ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawionym gruntem, w tym zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz budżetu Gminy Miasta Elbląg oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w terminie 14 dni podpisania niniejszej umowy

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia r. do dnia r.

§ 4.

1. Roczny czynsz za dzierżawę, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi:
kwota netto:
kwota podatku VAT(23%):.....
kwota brutto:.....
słownie brutto:
2. Czynsz płatny jest z góry jeden raz w roku w kasie, bądź przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium SA O/Elbląg 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128 Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1 na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT.
3. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić czynsz w następujący sposób:
 - 1) za rok 2015 r. - kwota zł brutto płatna w terminie do 30.06.2015 r.
 - 2) za rok 2016 r. - kwota zł brutto płatna w terminie do 31.01.2016 r.
 - 3) za rok 2017 r. - kwota zł brutto płatna w terminie do 31.01.2017 r.
 - 4) za rok 2018 r. - kwota zł brutto płatna w terminie do 31.01.2018 r.
4. W razie nie uiszczenia czynszu w terminie, naliczane będą odsetki ustawowe.
5. Wydierżawiający ma prawo podwyższenia czynszu za przedmiot dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości. Zmiana czynszu nastąpi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono nowe stawki. Zmiana wysokości czynszu wymaga aneksu do umowy.

§ 5.

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo okresowych kontroli w celu ustalenia zgodności wykorzystania dzierżawionego gruntu z umową oraz prawo dostępu do istniejących sieci uzbrojenia terenu i prawo lokalizacji nowych sieci.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na dzierżawionej nieruchomości.

§ 6.

Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 7.

1. Wszelkie nakłady związane z remontem i modernizacją, zwiększające wartość przedmiotu umowy, mogą być wykonane wyłącznie za zgodą, w zakresie i na warunkach każdorazowo uzgodnionych w formie pisemnej z Wyzierżawiającym.
2. Wszelkie nakłady inwestycyjne Dzierżawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt.

§ 8.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do zbycia, wieloletniej dzierżawy, przeznaczenia na realizację inwestycji przez Miasto, lokalizacji na wydzierżawianym terenie nowych sieci uzbrojenia terenu lub z innych ważnych powodów leżących po stronie Wyzierżawiającego.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, zalega z należnym czynszem dzierżawy za dwa pełne okresy płatności, utrudnia dostęp do istniejących sieci uzbrojenia terenu lub dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy.
4. W razie rozwiązania umowy lub upływu terminu na jaki została zawarta, Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wyzierżawiającym, opuścić przedmiot dzierżawy w czasie przez niego wskazanym oraz zgłosić ten fakt do Wyzierżawiającego.

§ 9.

W przypadku nie wywiązania się z wymogów ustalonych w § 2 oraz § 8 ust. 4 Dzierżawca ponosić będzie karę umowną w wysokości 250% stawki określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy miesiąc zwłoki, począwszy od miesiąca następującego po ustaniu umowy.

§ 10.

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wyzierżawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający

Dzierżawca