

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI**

**82-300 Elbląg, ul. Karowa 1
tel.: 55 625 63 00 / fax: 55 625 63 10**

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej
przy ul. Karowej w Elblągu**

1. Przedmiot dzierżawy:
Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 155 m² - działka nr 423/69 obręb nr 11, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00036426/6.
2. Cenę wywoławczą stanowi stawka rocznego czynszu dzierżawy w wysokości **37,20 zł brutto** (155 m² x 0,24 zł/m²/rok).
3. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Elbląg, zarządzana jest przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
4. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. O dzierżawę nieruchomości mogą ubiegać się osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej poniżej, złożą oświadczenie, że znany jest im stan techniczny i prawny nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu i że nie wnoszą z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również mają uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, przy ul. Karowej 1.
6. Oferty należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, pok. 9 **do dnia 11.05.2015 r. do godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości przy ul. Karowej w Elblągu” wraz z niezbędnymi załącznikami do oferty.
7. Część jawna przetargu – otwarcie ofert odbędzie się w dniu **11.05.2015 r. o godz. 10:30** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, przy ul. Karowej 1 w Elblągu, pok. nr 13 /parter/.
8. Oferta powinna zawierać:
 - 8.1. Wypełniony formularz oferty /wg załącznika nr 1/
 - 8.2. osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej www.firma.gov.pl),
 - 8.3. osoby prawne – wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców (wydrukowaną ze

strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl>) oraz zgodę organów statutowych na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

8.4. Kopię dowodu wniesienia wadium.

9. Wadium w wysokości **7,00 zł** należy wnieść w gotówce w kasie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1 lub przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium SA O/Elbląg 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128 z datą wpływu **nie później niż 3 dni przed przetargiem**.
10. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości za pierwszy miesiąc. Wadium przepada w razie uchylenia się dzierżawcy, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 8, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od ceny wywoławczej.
14. Jako kryterium wyboru oferty, przyjmuje się kwotę brutto miesięcznej stawki czynszu dzierżawy za dzierżawiony teren.
15. Ogłoszenie o przetargu, warunki dzierżawy nieruchomości dostępne są na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Elblągu, w siedzibie MOSiR przy ul. Karowej 1, a także wraz z pozostałą dokumentacją (formularz „Oferta”, regulamin postępowania przetargowego, wzór umowy dzierżawy) – na stronie internetowej www.bip.mosir.elblag.eu – zakładka „Przetargi (dzierżawa, najem, sprzedaż, rezerwacja)”.
16. Dla osób zainteresowanych udziałem w przetargu istnieje możliwość pobrania kompletu dokumentów przetargowych w Dziale Techniczno – Eksploatacyjnym MOSiR, przy ul. Karowej 1, pok. nr 4, w godz. 7:30-15:30, Tel: 55 625 63 12
17. Oferent powinien zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego oraz ze Szczegółowymi Warunkami Dzierżawy.
18. Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
19. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

Adres Wydzierżawiającego:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
tel/fax: 55 625 63 00/55 625 63 10

ul. Karowa 1
mosir@mosir.elblag.eu

Osoba do kontaktu:

Pan Tomasz Agejczyk, kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego MOSiR w Elblągu,
tel.: + 48 55 625 63 12

D Y R E K T O R


Marek Wnuk

OFERTA

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Elblągu**

**ul. Karowa 1
82-300 Elbląg
tel./fax (55) 625 63 00/625 63 10**

Nazwa Oferenta:.....

.....

.....

Adres Oferenta (kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu):

.....

Nr telefonu: FAX: e-mail

NIP: REGON:

**odpowiadając na ogłoszenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu
w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego**

**na dzierżawę nieruchomości gruntowej
przy ul. Karowej w Elblągu**

1. oferuję/my wzięcie w dzierżawę w/w nieruchomości:

za kwotę brutto,00 zł

w tym: VAT (23%) zł

kwota netto zł

Słownie brutto:zł

Oferowana cena jest kwotą rocznej stawki czynszu dzierżawy za dzierżawiony teren.

2. Oświadczam/y, że Szczegółowe Warunki Dzierżawy zostały przez Nas zaakceptowane i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczam/y, że załączony do Szczegółowych Warunków Dzierżawy wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązuję/emy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.

4. Oświadczam/y, iż przed przystąpieniem do przetargu, zapoznałem/liśmy się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszę/imy z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych nieruchomości żadnych zastrzeżeń oraz, że mam/y uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Elblągu, przy ul. Karowej 1, wg stanu na dzień sporządzenia oferty.

Załączniki do oferty :

1. kopia dowodu wniesienia wadium
2.
3.
4.

PODPISANO:

.....
pieczęć firmowa

.....
imię, nazwisko i podpis osoby (osób)
uprawnionej do reprezentowania

....., dnia