

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DZIERŻAWY

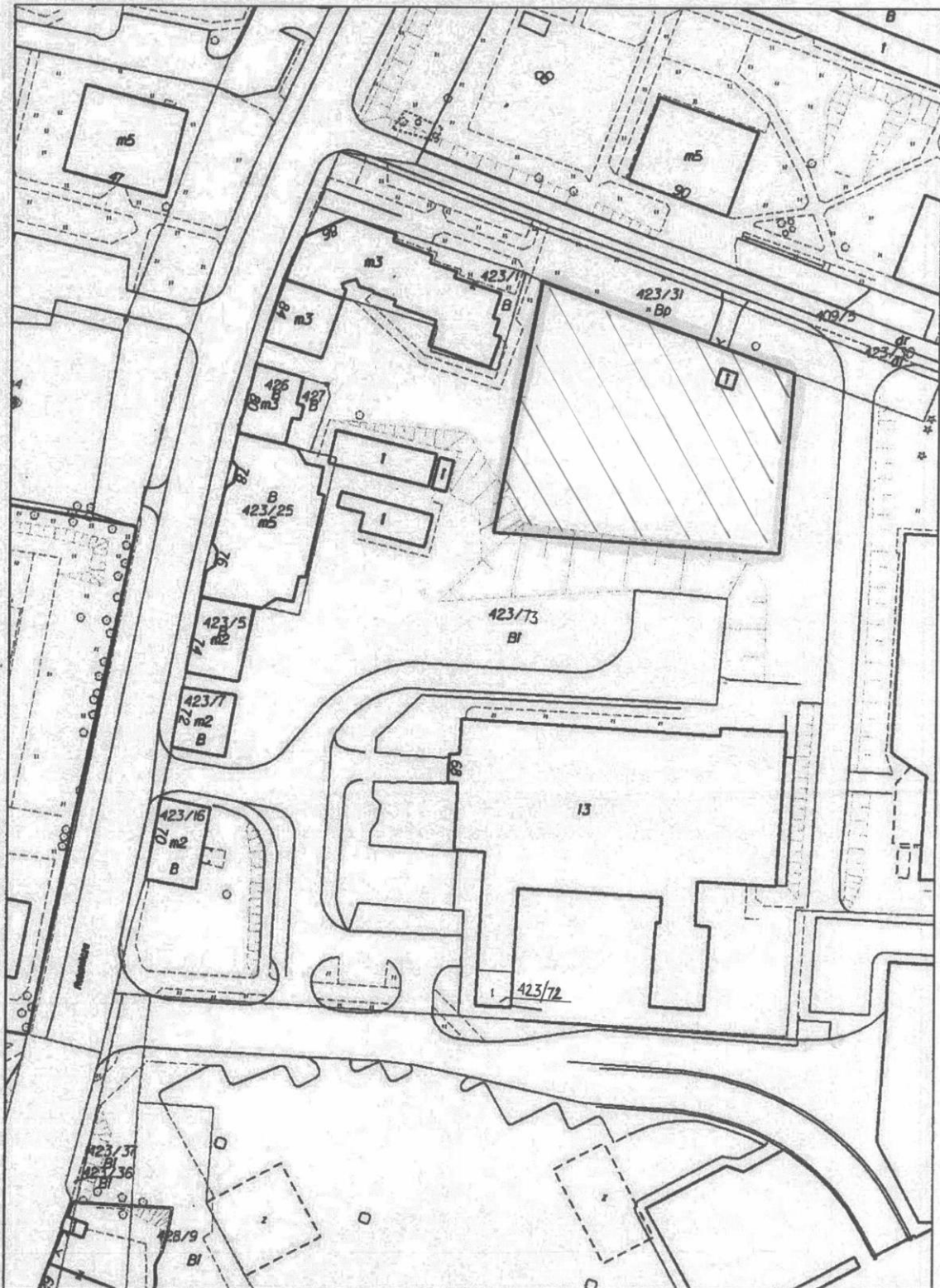
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, zwany dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM, ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na:

dzierżawę nieruchomości gruntowej na prowadzenie parkingu samochodowego przy ul. Karowej w Elblągu

1. Przedmiot dzierżawy:
Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa – utwardzony parking o powierzchni 2064 m², stanowiący część działki nr 423/73 obręb nr 11, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00036426/6.
2. Szczegółowa lokalizacja i granice dzierżawionego terenu przedstawione są na mapce stanowiącej załącznik nr 1.
3. Warunki Wydzierżawiającego:
 - 3.1. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia na dzierżawionym terenie parkingu samochodowego.
 - 3.2. O dzierżawę nieruchomości mogą ubiegać się osoby, które posiadają uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym prowadzenie parkingu samochodowego, wpłacą wadium w wysokości podanej poniżej, złożą oświadczenie, że znany jest im stan techniczny i prawny nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu i że nie wnoszą z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiot przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również mają uregulowane wszystkie zobowiązania płatnicze wobec Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, przy ul. Karowej 1.
 - 3.3. Oferent zainteresowany dzierżawą nieruchomości, powinien przed przystąpieniem do przetargu, zapoznać się z terenem będącym przedmiotem dzierżawy, a także wzorem umowy dzierżawy. Fakt złożenia oferty i uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z przyjęciem stanu wydzierżawionej nieruchomości, oraz akceptacją umowy dzierżawy, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu oferty.
 - 3.4. Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **100,00 zł** w gotówce w kasie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1 lub przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium SA O/Elbląg 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128 z datą wpływu **nie później niż 3 dni** przed przetargiem. Oferent jest zobowiązany do okazania dowodu wniesienia wadium przy składaniu oferty.
4. Cena oraz warunki zawarcia umowy:
 - 4.1. Cenę wywoławczą stanowi stawka miesięcznego czynszu dzierżawy w wysokości **619,20 zł brutto** (2064 m² x 0,30 zł/m²/m-c).
 - 4.2. Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego.
 - 4.3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 36 miesięcy, na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - 5.1. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia funkcjonowania parkingu przez 24 godzin na dobę;

- b) stałego utrzymania czystości i porządku na terenie i wokół parkingu (w odległości 1,5 m od granic parkingu);
 - c) użytkowania przedmiotu umowy w sposób właściwy, nie pogarszając jego stanu technicznego i urządzeń wyposażenia technicznego, uwzględniając jego normalne zużycie
 - d) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska, w tym ponoszenia kosztów koniecznych przeglądów technicznych;
 - e) zabezpieczania przedmiotu umowy przed kradzieżą i pożarem we własnym zakresie i na własny koszt;
 - f) pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją parkingu, w tym do ponoszenia zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz budżetu Gminy Miasta Elbląg oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w terminie 14 dni podpisania niniejszej umowy.
6. Szczegółowe warunki przetargu zawarte są w ogłoszeniu przetargowym oraz w regulaminie postępowania przetargowego.
7. Organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.
8. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje w formie właściwej dla jego ogłoszenia, a także prawo zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert.

/-/ Marek Wnuk
Dyrektor MOSiR



C:\esip_v8\work.dgn 2009-03-18 08:26:25

1:1000

UMOWA DZIERŻAWY Nr/D/2015

zawarta dnia w Elblągu pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Elbląga – z pełnomocnictwa, którego działa **Marek Wnuk – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu**, ul. Karowa 1, NIP: 578-10-08-771, REGON: 000662959, zwany w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

.....
.....
zwany w dalszej części umowy „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do odpłatnego używania nieruchomość gruntową – teren utwardzony o powierzchni 2064 m² położony przy ulicy Karowej w Elblągu (grunt stanowiący część działki 423/73 obręb 11, KW EL1E/00036426/6) na prowadzenie parkingu samochodowego.

§ 2.

Dzierżawca nie może prowadzić na dzierżawionym terenie działalności innej niż wskazana w §1 ust. 1.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia r. do dnia r.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia funkcjonowania parkingu przez 24 godzin na dobę;
- 2) stałego utrzymania czystości i porządku na terenie i wokół parkingu (w odległości 1,5 m od granic parkingu);
- 3) użytkowania przedmiotu umowy w sposób właściwy, nie pogarszając jego stanu technicznego i urządzeń wyposażenia technicznego, uwzględniając jego normalne zużycie
- 4) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska, w tym ponoszenia kosztów koniecznych przeglądów technicznych;
- 5) zabezpieczania przedmiotu umowy przed kradzieżą i pożarem we własnym zakresie i na własny koszt;
- 6) pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją parkingu, w tym do ponoszenia zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz budżetu Gminy Miasta Elbląg oraz zgłoszenia obowiązku podatkowego w terminie 14 dni podpisania niniejszej umowy.

§ 5.

1. Czynsz za dzierżawę, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi:

kwota netto:

kwota podatku VAT(23%):.....

kwota brutto:.....

słownie brutto:

2. Czynsz płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca w kasie, bądź przelewem na rachunek bankowy: Bank Millennium SA O/Elbląg 05 1160 2202 0000 0000 6191 2128 Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1 na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury VAT.
3. W razie nie uiszczenia opłat w terminie, naliczane będą odsetki ustawowe.
4. Wydzierżawiający ma prawo podwyższenia czynszu za przedmiot dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem

nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości. Zmiana czynszu nastąpi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono nowe stawki. Zmiana wysokości czynszu wymaga aneksu do umowy.

§ 6.

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo okresowych kontroli w celu ustalenia zgodności wykorzystania dzierżawionego gruntu z umową oraz prawo dostępu do istniejących sieci uzbrojenia terenu i prawo lokalizacji nowych sieci.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na dzierżawionej nieruchomości.

§ 7.

Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 8.

1. Wszelkie nakłady związane z remontem i modernizacją, zwiększające wartość przedmiotu umowy, mogą być wykonane wyłącznie za zgodą, w zakresie i na warunkach każdorazowo uzgodnionych w formie pisemnej z Wyzierżawiającym.
2. Wszelkie nakłady inwestycyjne Dzierżawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt.

§ 9.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do zbycia, wieloletniej dzierżawy, przeznaczenia na realizację inwestycji przez Miasto, lokalizacji na wydzierżawianym terenie nowych sieci uzbrojenia terenu lub z innych ważnych powodów leżących po stronie Wyzierżawiającego.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, zalega z należnym czynszem dzierżawy za dwa pełne okresy płatności, utrudnia dostęp do istniejących sieci uzbrojenia terenu lub dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy.
4. W razie rozwiązania umowy lub upływu terminu na jaki została zawarta, Dzierżawca zobowiązany jest rozliczyć się z Wyzierżawiającym, opuścić przedmiot dzierżawy w czasie przez niego wskazanym oraz zgłosić ten fakt do Wyzierżawiającego.

§ 10.

W przypadku nie wywiązania się z wymogów ustalonych w § 4 oraz § 9 ust. 4 Dzierżawca ponosić będzie karę umowną w wysokości 250% stawki określonej w §5 ust. 1 umowy, za każdy miesiąc zwłoki, począwszy od miesiąca następującego po ustaniu umowy.

§ 11.

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Wyzierżawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający

Dzierżawca