

Regulamin

postępowania przetargowego na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej, po lewej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż choinek w grudniu 2015 r.

§ 1.

Podstawową formą przeprowadzenia przetargu na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej, po lewej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż choinek jest przetarg nieograniczony ofertowy, organizowany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Elblągu, ul. Karowa 1, zwany dalej MOSiR.

§ 2.

Postępowanie przetargowe prowadzi Komisja przetargowa, powołana przez Dyrektora MOSiR w składzie 3 - 5 osób, zgodnie z regulaminem Komisji.

§ 3.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej.
2. Członek Komisji przetargowej zobowiązany jest do złożenia oświadczenia na piśmie, że nie pozostaje w związku małżeńskim lub w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia i nie jest związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, czynnie biorących udział w przetargu, a także nie pozostaje z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić wątpliwości, co do jego bezstronności.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób w/w, członek Komisji obowiązany jest do wyłączenia się z jej prac.

§ 4.

Przetarg poprzedza ogłoszenie, które powinno zawierać informacje :

- 1) oznaczenie przedmiotu przetargu oraz cenę wywoławczą,
- 2) termin i miejsce składania pisemnych ofert i ich otwarcia,
- 3) termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dokumentacją ogłoszonego przetargu oraz pobrać formularz „Oferta”.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu wydzielonego miejsca handlowego zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej, po lewej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż choinek podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora, przy ul. Karowej 1, biura targowiska, przy ul. Płk. Dąbka, umieszczenie na stronie internetowej: www.bip.mosir.elblag.eu przez co najmniej 14 dni przed terminem przetargu, a także wielokrotne ogłaszanie przez radiowęzeł targowiska w dni targowe, przypadające w tym okresie.

§ 6.

1. Oferty są składane w formie pisemnej, najpóźniej w dniu przetargu.
2. Przystępujący do przetargu powinni złożyć w zamkniętej kopercie, z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntu pod sprzedaż choinek” n/w dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz „Oferta”,
 - 2) aktualny dokument o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub we właściwym rejestrze, lub dokument potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego wydanym przez właściwy Urząd Gminy, lub decyzja Urzędu Skarbowego o dochodach z działów produkcji specjalnej. Dokumenty należy składać w formie oryginału (wydruku komputerowego - wpisy w CEiID lub z KRS), lub kopii poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem.
 - 3) Dopuszcza się możliwość złożenia oświadczenia o rozpoczęciu działalności gospodarczej od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu, w przypadku wygrania przetargu.
 - 4) W przypadku udziału w przetargu cudzoziemców należy dołączyć aktualny dokument o zezwoleniu na pobyt na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (kserokopia potwierdzona przez oferenta).

§ 7.

Podmioty zainteresowane dzierżawą wydzielonego miejsca handlowego, zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej, po lewej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż choinek, powinny przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się ze wzorem umowy dzierżawy gruntu i regulaminem postępowania przetargowego.

§ 8.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników i może się odbyć, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w regulaminie postępowania przetargowego i ogłoszeniu.

§ 9.

Na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego, będącego przedmiotem przetargu w proponowanym terminie, oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

§ 10.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się cenę najkorzystniejszą będącą iloczynem przewidywanej przez oferenta ilości dni sprzedaży i dziennej stawki brutto czynszu dzierżawnego zaproponowanej przez oferenta, nie mniejszej, niż cena wywoławcza.

§ 11.

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Sposób postępowania Komisji określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490).

§ 12.

1. Wyniki przetargu na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego, zlokalizowanego w Elblągu, przy ul. Robotniczej, po lewej stronie od wjazdu na krytą pływalnię z przeznaczeniem na sprzedaż choinek będą wywieszone na tablicach ogłoszeń: siedziby MOSiR, przy ul. Karowej 1 oraz biura targowiska, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu, a także na stronie internetowej, określonej w § 5 regulaminu, w ciągu 3 dni, od daty zamknięcia przetargu i zatwierdzenia przez Dyrektora MOSiR.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z wynikami przetargu, podanymi do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 1.

§ 13.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu, w terminie 7 dni, od daty publicznego ukazania się wyników przetargu na tablicach ogłoszeń, siedziby MOSiR, przy ul. Karowej 1 oraz biura targowiska, przy ul. Płk. Dąbka 99B w Elblągu, a także na stronie internetowej www.bip.mosir.elblag.eu.

§ 14.

Wygranie przetargu na dzierżawę wydzielonego miejsca handlowego przeznaczonego na sprzedaż choinek zobowiązuje oferenta, do zawarcia umowy dzierżawy terenu na czas określony w terminie 3 dni, od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o terminie i miejscu zawarcia umowy.

§ 15.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Agnieszka Bienart